

Zarządzenie Nr 3/GGN/2015
Starosty Pyrzyckiego
z dnia 16 stycznia 2015 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali i budynków użytkowych oraz dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Pyrzyckiego

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zmiany: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na cele:

- a. składowe, magazynowe – 2,00 zł/m² rocznie.
- b. handlowe, usługowe, gastronomiczne – 10,00 zł/m² rocznie.
- c. parkingi – 5,00 zł/m² rocznie
- d. pod garaże – 5,00 zł/m² rocznie.
- e. lokalizację wesołego miasteczka, cyrku, strzelnicy – 400,00 zł.
- f. tereny zieleni, parki, trawniki - 0,04 zł/m² rocznie,
- g. ogrody przydomowe – 0,15 zł/m² rocznie.
- h. ustawienie reklam za 1 m² powierzchni tablicy reklamowej – 30,00 zł miesięcznie.
- i. uprawy polowe:
 - za powierzchnię do 3000 m² – 0,06 zł/m² rocznie.
 - za powierzchnię powyżej 3000 m² w zależności od klas bonitacyjnych gruntu:

Roczne stawki czynszu wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy:							
I	II	IIia	IIib	IVa	IVb	V	VI
10,2	8,2	6,8	5,8	4,6	3,4	1,2	0,2

Roczne stawki czynszu wyrażone w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy:					
I	II	III	IV	V	VI
9,0	6,4	4,6	2,6	1,08	0,1

- j. dla gruntów pod wodami stojącymi, stawami oraz gruntów przeznaczonych do urządzenia stawów rybnych - 3,0 dt/ha rocznie
 - k. dla pozostałych gruntów pod wodami – 1,5 dt/ha rocznie
2. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem budynków stanowiących własność Skarbu Państwa na cele:
- a. garaże – 6,00 zł/m² kwartalnie.
 - b. budynki i pomieszczenia gospodarcze - 3,00 zł/m² kwartalnie.
3. Nie ustala się czynszu od gruntów sklasyfikowanych jako zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki.
4. Za grunty i budynki przeznaczone do dzierżawy na cele inne niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 opłaty ustala się w drodze negocjacji.
5. Do stawek czynszu o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących stawek.
6. Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz opłat za dostawę mediów. Należności związane z posiadaniem przedmiotu umowy dzierżawca (najemca) zobowiązany jest regulować niezależnie od czynszu dzierżawy (najmu).

§ 2. Minimalny roczny czynsz nie może być niższy niż 40,00 zł netto.

§ 3. Ustalony w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 2 lutego 2015 r.

STAROSTA

Kazimierz Lipiński

RADCA PRAWNY

Beata Brzezińska
mgr Beata Brzezińska

Sz-1125