

**Zarządzenie nr 24/GN/2020**  
**Starosty Pyrzyckiego**  
**z dnia 8 czerwca 2020 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali i budynków użytkowych oraz dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu pyrzyckiego**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na cele:

- 1) składowe, magazynowe – 4,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
- 2) handlowe, usługowe, gastronomiczne – 4,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 3) parkingi – 8,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
- 4) pod garaże – 12,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
- 5) lokalizację wesołego miasteczka, cyrku, strzelnicy – 400,00 zł,
- 6) tereny zieleni, parki, trawniki – 1,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
- 7) ogrody przydomowe – 0,25 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
- 8) ustawienie reklam za 1 m<sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamowej – 30,00 zł miesięcznie,
- 9) uprawy polowe:
  - a) za powierzchnię do 3000 m<sup>2</sup> – 0,06 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - b) za powierzchnię powyżej 3000 m<sup>2</sup> w zależności od klas bonitacyjnych gruntu:

Roczne stawki czynszu wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy:							
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
10,2	8,2	6,8	5,8	4,6	3,4	2,2	1,2

Roczne stawki czynszu wyrażone w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy:					
I	II	III	IV	V	VI
9,0	6,4	4,6	2,6	1,4	0,8

- 10) dla gruntów pod wodami stojącymi, stawami oraz gruntów przeznaczonych do urządzenia stawów rybnych - 3,0 dt/ha rocznie,
  - 11) dla pozostałych gruntów pod wodami – 1,5 dt/ha rocznie.
2. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem budynków stanowiących własność Skarbu Państwa na cele:
    - 1) garaże – 8,00 zł/m<sup>2</sup> kwartalnie,
    - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze – 5,00 zł/m<sup>2</sup> kwartalnie.
  3. Nie ustala się czynszu od gruntów sklasyfikowanych jako zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki.
  4. Za grunty i budynki przeznaczone do dzierżawy na cele inne niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 opłaty ustala się w drodze negocjacji.
  5. Do stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących stawek.
  6. Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz opłat za dostawę mediów. Należności związane z posiadaniem przedmiotu umowy dzierżawca/najemca zobowiązany jest regulować niezależnie od czynszu dzierżawy/najmu.