|  |
| --- |
| Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego |

|  |
| --- |
| Starosta Pyrzycki ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa |
| O G Ł O S Z E N I E   STAROSTA PYRZYCKI  OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  NA DZIERŻAWĘ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI  STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA    Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe, niezabudowane z przeznaczeniem na rezerwat przyrody, w skład których wchodzą:  - działka nr 7 o pow. 0,78 ha obręb Czernice, gm. Pyrzyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00031484/2;  - działka nr 32/1 o pow. 3,07 ha obręb Grędziec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem N - nieużytki i nr 32/4 o pow. 1,39 ha obręb Grędziec, gm. Warnice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem N - nieużytki (1,37 ha) i B - tereny mieszkaniowe (0,02 ha) dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00025948/8;  - działka nr 701 o pow. 2,13 ha obręb Stary Przylep, gm. Warnice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00030577/4.   Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi - 737,00 złotych netto  Minimalne postąpienie wynosi - 10,00 złotych  Wadium wynosi - 100,00 zł   Nieruchomości położone są na terenie dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka:  - nr 7 obręb Czernice położona jest na obszarze cennym przyrodniczo (zieleń wysoka); w strefie czynnych procesów erozji i agradacji zboczy; na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym (strefa ochrony jeziora Miedwie) oraz na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa "W II" częściowej ochrony konserwatorskiej). Działka położona jest na obszarze Natura 2000: PLB320005 " Jezioro Miedwie i okolice" i PLH320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie".  - nr 32/1 obręb Grędziec leży na terenach oznaczonych jako: użytki zielone, obszar chronionego krajobrazu, rezerwat przyrody - istn., strefa K - ochrony krajobrazu, strefa W II - pełnej ochrony archeologiczno-krajobrazowej, strefa W III - pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, granica strefy ochrony pośredniej "A" ujęcia wody, kierunek przepływu ścieków - W II;  - nr 32/4 obręb Grędziec leży na terenach oznaczonych jako: użytki zielone, grunty orne, obszar chronionego krajobrazu, rezerwat przyrody - istn., strefa W II - pełnej ochrony archeologiczno-krajobrazowej, strefa W III - pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, granica strefy ochrony pośredniej "A" ujęcia wody;  - nr 701 obręb Stary Przylep leży na terenach oznaczonych jako: użytki zielone, grunty orne, obszar chronionego krajobrazu, rezerwat przyrody - istn., strefa gruntów stale podmokłych, strefa W II - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, tereny szczególnie podatne na erozję gleb, granica strefy ochrony pośredniej "B" ujęcia wody.   Wysokość czynszu wzrasta corocznie, z dniem 01 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego.   Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.   Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z zasadami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), użytkowania obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prowadzenia gospodarki, zgodnie z wymogami obszaru oddziaływania obszarów chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jako tzw. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) pod nazwą "Jezioro Miedwie i Okolice" (PLB 320005) i z obszarem proponowanym do objęcia ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jako tzw. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) pod nazwą "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" (PLH 320006).   W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w podanej wysokości w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.   Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:  - dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów),  - dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna (dowód osobisty lub paszport),  - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,  - pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji stosowne pełnomocnictwa.   Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 9.00   Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na konto: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 stycznia 2021 r. pod rygorem uznania przez organizatora iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.  Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji przetargowej.  Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.  Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.  Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.   Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości rolnej:  1. Długość dzierżawy - do 5 lat,  2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu podlega corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  3. Kandydat na dzierżawcę ma obowiązek przedłożyć przed zawarciem umowy pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,  4. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego,  5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.   Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach pracy urzędu.     Pyrzyce, dnia 10 grudnia 2020 r.      REGULAMIN   przetargu ustnego, nieograniczonego w dniu 22 stycznia 2021 r., na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa    1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane z przeznaczeniem na rezerwat przyrody, w skład których wchodzą:  - działka nr 7 o pow. 0,78 ha obręb Czernice, gm. Pyrzyce,  - działki nr 32/1 o pow. 3,07 ha i nr 32/4 o pow. 1,39 ha obręb Grędziec, gm. Warnice,  - działka nr 701 o pow. 2,13 ha obręb Stary Przylep, gm. Warnice.  2. Długość okresu dzierżawy - do 5 lat,  3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.  4. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższy roczny czynsz dzierżawny.  5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej wysokości i w terminie do dnia 18 stycznia 2020 r. na konto 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy.  6. Wadium winno być wniesione w gotówce.  7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.  8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.  10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.  11. Osoba która nie przedłoży wymaganego pełnomocnictwa co do formy i treści lub dokumentu potwierdzającego tożsamość, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.  12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 5 lat.  13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 20 dni od zakończenia przetargu.  14. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu. |