Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

Starosta Pyrzycki ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwaOGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie Krzemlin, gmina Pyrzyce, oznaczona w ewidencji jako działka nr 120/5 o pow. 0,0174 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00031453/6.

Działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi zwartą zabudowę mieszkaniową wsi. Działka nie jest zabudowana. Oznaczona jest w rejestrze gruntów i budynków symbolem " Bp"- zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki o kształcie nieregularnym z przewężeniem w części wschodniej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej przebiegającej przez wieś. Aktualnie teren działki głównie wykorzystywany jest jako droga dojazdowa do budynku mieszkalnego nr 32C.

Cena wywoławcza nieruchomości 3 900,00 zł

Wadium - 600,00 zł

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym). W kierunkach polityki przestrzennej położona jest na terenie wyznaczonego zespołu przyrodniczo krajobrazowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 1000

Działka nr 120/5 z uwagi na położenie, wielkość oraz kształt może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej w związku z tym przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiednich nr 19/1, nr 106/2, nr 306 obręb Krzemlin.

Wyłoniony w przetargu nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 120/5 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 306 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 32C) w celu umożliwienia dojazdu do ww. nieruchomości.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia w terminie do 19 czerwca 2019 r. wraz z dokumentem poświadczającym posiadanie tytułu prawnego do działki sąsiedniej (odpis z księgi wieczystej, akt notarialny),

- wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 25 czerwca 2019 r. nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 24 czerwca 2019 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811395 w godzinach od 7.30 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu ograniczonego w dniu 28 czerwca 2019 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/5 o pow. 0,0174 ha obręb Krzemlin.

2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich działek: nr 19/1, nr 106/2, nr 306 obręb Krzemlin.

3. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

4. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

6. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia w terminie do 19 czerwca 2019 r. wraz z dokumentem poświadczającym posiadanie tytułu prawnego do działki sąsiedniej (odpis z księgi wieczystej, akt notarialny),

- wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 25 czerwca 2019 r. nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

17. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).