Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność skarbu państwaOGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość gruntowa, zabudowana gruntowa - niezabudowana oznaczona w ewidencji jako działka nr 318/2 o ogólnej pow. 0,0800 ha obręb Mielęcin, gmina Pyrzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00031747/4.

Cena wywoławcza - 4 100,00 zł

Wadium - 500,00 zł

Działka nr 318/2 stanowi nieruchomość nie zabudowaną, aktualnie nie użytkowaną porośnięta chwastami i w części zakrzaczoną. Obszar nieruchomości w rejestrze gruntów oznaczony jest jako "R"- grunty rolnicze. Aktualny stan gruntu wymaga nakładów przywracających sprawność gleby do prowadzenia upraw rolniczych.

Działka położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 23 kwietnia 2019 r., nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 7.30 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

RE G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 26 kwietnia 2019

roku na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowana oznaczona w ewidencji jako działka nr 318/2 o ogólnej pow. 0,0800 ha obręb Mielęcin, gmina Pyrzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00031747/4.

2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie .

3. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 23 kwietnia 2019 r. nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

17. Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta jeżeli Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U z 2019, poz.270).