Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwaO G Ł O S Z E N I E

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA DZIERŻAWĘ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 151/2 i nr 152 o pow. 0,6202 ha obręb Dębica, gmina Warnice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00031399/9.

W skład nieruchomości wchodzą:

. grunty orne - 0,0802 ha, w tym: kl. II - 0,0802 ha,

. pastwiska trwałe - 0,54 ha, w tym: kl. II - 0,54 ha.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi - 4,12 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi - 0,50 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 300,00 zł.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice działki położone są na terenie oznaczonym jako:

. użytki zielone,

. granica strefy ochrony pośredniej "A" ujęcia wody,

. strefa W III - pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

. stanowisko archeologiczne nr 3 (AZP: 34-09/22).

Ponadto działka nr 151/2 położona jest na terenie oznaczonym jako:

. zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa mieszkaniowa z usługami,

. gazociąg średniego ciśnienia - projekt.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w podanej wysokości w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

. dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów),

. dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna (dowód osobisty lub paszport),

. aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,

. pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji stosowne pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10°°

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na konto: 85203000451110000000549050 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Pyrzycach, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Powiatu najpóźniej w dniu 10 września 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości rolnej:

1. Długość dzierżawy - do 10 lat,

2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, z dołu, w terminie do 30 września (za I półrocze) i 28 lutego następnego roku (za II półrocze). Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

3. Kandydat na dzierżawcę ma obowiązek przedłożyć przed zawarciem umowy pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,

4. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego,

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 730 do 1500.

Pyrzyce, dnia 02 sierpnia 2018 r.

REGULAMIN

przetargu ustnego, nieograniczonego w dniu 14 września 2018 r., na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości rolnych oznaczonych jako działki nr 151/2 i nr 152 o pow. 0,6202 ha obręb Dębica, gmina Warnice.

2. Długość okresu dzierżawy - do 10 lat,

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

4. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższy roczny czynsz dzierżawny.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej wysokości i w terminie do dnia 10 września 2018 r. na konto 85203000451110000000549050 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Pyrzycach, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

6. Wadium winno być wniesione w gotówce.

7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

11. Osoba która nie przedłoży wymaganego pełnomocnictwa co do formy i treści lub dokumentu potwierdzającego tożsamość, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 20 dni od zakończenia przetargu.

14. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.