Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

Starosta Pyrzycki ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwaO G Ł O S Z E N I E

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA DZIERŻAWĘ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej - przydomowy ogród warzywny o pow. 0,0530 ha, położony przy ul. Szczecińskiej 21 w Pyrzycach na działce nr 124/3 obręb Pyrzyce 5. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00035277/6.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi - 80,00 złotych.

Minimalne postąpienie wynosi - 10,00 złotych

Wadium wynosi - 100,00 zł

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [sady i ogrody] oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych.

Wysokość czynszu wzrasta corocznie, z dniem 01 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia wody i podatków lokalnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w podanej wysokości w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów),

- dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna (dowód osobisty lub paszport),

- aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,

- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji stosowne pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na konto: 85203000451110000000549050, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Powiatu najpóźniej w dniu 24 lipca 2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości rolnej:

1. Długość dzierżawy - do 5 lat,

2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie do dnia 30 września każdego roku. Wysokość czynszu podlega corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Kandydat na dzierżawcę ma obowiązek przedłożyć przed zawarciem umowy pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,

4. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego,

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach pracy urzędu.

REGULAMIN

przetargu ustnego, nieograniczonego w dniu 28 lipca 2017 r., na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej - przydomowy ogród warzywny o pow. 0,0530 ha, położony przy ul. Szczecińskiej 21 w Pyrzycach na działce nr 124/3 obręb Pyrzyce 5.

2. Długość okresu dzierżawy - do 5 lat,

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

4. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższy roczny czynsz dzierżawny.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej wysokości i w terminie do dnia 24 lipca 2017 r. na konto 85203000451110000000549050 BGŻ Oddział Pyrzyce, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

6. Wadium winno być wniesione w gotówce.

7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

11. Osoba która nie przedłoży wymaganego pełnomocnictwa co do formy i treści lub dokumentu potwierdzającego tożsamość, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 20 dni od zakończenia przetargu.

14. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.