|  |
| --- |
| w sprawie określenia zasad wynajmu na okres dłuższy niż trzy lata, wolnych lokali użytkowych w nieruchomościach zabudowanych położonych przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Lipiańskiej 4 stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego |
| UCHWAŁA NR XXXIV/202/02  Rady Powiatu Pyrzyckiego  z dnia 29 maja 2002 r.   w sprawie określenia zasad wynajmu na okres dłuższy niż trzy lata, wolnych lokali użytkowych w nieruchomościach zabudowanych położonych przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Lipiańskiej 4 stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego    Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Powiatu uchwala, co następuje:    § 1.   Upoważnia się Zarząd Powiatu Pyrzyckiego do wynajmowania wolnych lokali użytkowych, w nieruchomościach zabudowanych położonych przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Lipiańskiej 4 w Pyrzycach na okres dłuższy niż 3 lata.   § 2.   Wynajmowanie następuje w drodze umów najmu zawartych z podmiotami wyłonionymi w drodze przetargu, którego formę określi Zarząd Powiatu z wyłączeniem umów najmu zawartych z jednostkami organizacyjnymi powiatu, inspekcjami, służbami i strażami.   § 3.   Planowane przez najemcę poniesienie nakładów na remont lub modernizację lokalu użytkowego może się odbyć za wiedzą i zgodą Zarządu Powiatu. Remont lub modernizacja nie może powodować zmniejszenia wartości technicznej ani użytkowej nieruchomości.   Dopuszcza się możliwość rozliczenia wartości poniesionych nakładów na poczet należnego czynszu najmu.   § 4.   Z najemcami lokali użytkowych, którzy za zgodą Zarządu Powiatu dokonali nakładów na najmowany lokal bez prawa zwrotu ich wartości, zawierane będą porozumienia ustalające okres, w którym umowa najmu nie może ulec rozwiązaniu wskutek wypowiedzenia dokonanego przez Zarząd Powiatu.   Okres gwarancji trwałości stosunku najmu ustala się proporcjonalnie z uwzględnieniem powierzchni użytkowej lokalu i wartości dokonanych nakładów przyjmując kwotę 400,00 zł jako minimalny koszt modernizacji przypadający na 1m2 powierzchni lokalu gwarantujący najem na 5 lat. Do ustalenia okresu gwarancji trwałości stosunku najmu uwzględnia się wartość nakładów koniecznych lokalu ze względu na jego umowne przeznaczenie.    § 5.   Zmiana przeznaczenia wynajmowanych lokali dopuszczalna będzie po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.   § 6.   Zmiana najemcy w okresie najmu lokalu ustalanym zgodnie z § 4. może zostać dokonana za zgodą Zarządu Powiatu na łączny wniosek najemcy i osoby ubiegającej się o przejęcie przedmiotu najmu.   W przypadku rozwiązania umowy najmu przez Zarząd Powiatu w okresie ustalonym zgodnie z § 4. - nakłady zostaną zwrócone najemcy proporcjonalnie do okresu trwania umowy.   § 7.   W przypadku rezygnacji najemcy z umowy najmu przed upływem okresu gwarancji trwałości stosunku najmu lub wygaśnięcia umowy najmu, nakłady poniesione na remont i modernizację nie będą podlegały zwrotowi.   § 8.   Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pyrzyckiego.   § 9.   Traci moc uchwała Nr XXXII/189/02 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmu na okres dłuższy niż trzy lata, wolnych lokali użytkowych w nieruchomościach zabudowanych położonych przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Lipiańskiej 4 stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego.   § 10.   Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.      PRZEWODNICZĄCY RADY   JERZY GOCLIK |