|  |
| --- |
| w sprawie określenia zasad wynajmu na okres dłuższy niż trzy lata, wolnych lokali użytkowych w nieruchomościach zabudowanych położonych przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Lipiańskiej 4 stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego. |
| UCHWAŁA NR XXXII/189/02  Rady Powiatu Pyrzyckiego  z dnia 20 lutego 2002 r.    w sprawie określenia zasad wynajmu na okres dłuższy niż trzy lata, wolnych lokali użytkowych w nieruchomościach zabudowanych położonych przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Lipiańskiej 4 stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego.    Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592) Rada Powiatu uchwala, co następuje:    § 1.   Upoważnia się Zarząd Powiatu Pyrzyckiego do wynajmowania wolnych lokali użytkowych, położonych w nieruchomościach zabudowanych przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Lipiańskiej 4 w Pyrzycach na okres dłuższy niż 3 lata wg niżej określonych zasad:   Wynajmowanie następuje w drodze umów najmu zawartych z podmiotami wyłonionymi w przetargu, którego formę określi Zarząd Powiatu z wyłączeniem umów najmu zawartych z jednostkami organizacyjnymi powiatu, inspekcjami, służbami i strażami.   Istotne warunki najmu będą określane w treści umów z uwzględnieniem poniższych zasad.   Planowane przez najemcę poniesienie nakładów na remont lub modernizację lokalu użytkowego może się odbyć za wiedzą i zgodą Zarządu Powiatu. Remont lub modernizacja nie może powodować zmniejszenia wartości technicznej ani użytkowej nieruchomości.   Dopuszcza się możliwość rozliczenia wartości poniesionych nakładów na poczet należnego czynszu najmu.   Z najemcami lokali użytkowych, którzy za zgodą Zarządu Powiatu dokonali nakładów na najmowany lokal bez prawa zwrotu ich wartości, zawierane będą porozumienia ustalające okres, w którym umowa najmu nie może ulec rozwiązaniu wskutek wypowiedzenia dokonanego przez Zarząd Powiatu. Okres gwarancji trwałości stosunku najmu ustala się proporcjonalnie z uwzględnieniem powierzchni użytkowej lokalu i wartości dokonanych nakładów przyjmując kwotę 400,00 zł jako minimalny koszt modernizacji przypadający na 1m2 powierzchni lokalu gwarantujący najem na 5 lat. Do ustalenia okresu gwarancji trwałości stosunku najmu uwzględnia się wartość nakładów koniecznych lokalu ze względu na jego umowne przeznaczenie.   Zmiana przeznaczenia wynajmowanych lokali dopuszczalna będzie po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.   Zmiana najemcy w okresie najmu lokalu ustalanym zgodnie z pkt 5 może zostać dokonana za zgodą Zarządu Powiatu na łączny wniosek najemcy i osoby ubiegającej się o przejęcie przedmiotu najmu.   W przypadku rezygnacji najemcy z umowy najmu przed okresem gwarancji trwałości stosunku najmu lub wygaśnięcia umowy najmu, nakłady poniesione na remont i modernizację nie będą podlegały zwrotowi.  W przypadku rozwiązania umowy najmu przez Zarząd Powiatu w okresie ustalonym zgodnie z pkt. 5 – nakłady zostaną zwrócone najemcy proporcjonalnie do okresu trwania umowy.   § 2.   Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.   § 3.   Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.     PRZEWODNICZĄCY RADY   JERZY GOCLIK |