UCHWAŁA NR XV/77/15

RADY POWIATU PYRZYCKIEGO

z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

w związku § 6 i § 7 ust. 2 uchwały Nr XI/59/15 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 30 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pyrzyckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego

z 2015 r., poz. 4164), Rada Powiatu Pyrzyckiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w budynku przy ul. Niepodległości nr 2 w Pyrzycach z udziałem do 20/1000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 204/1 o powierzchni 0,2231 ha, obręb Pyrzyce 9, stanowiącego własność Powiatu Pyrzyckiego, dla którego w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ2T/00003214/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pyrzyckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD BERDZIK

UZASADNIENIE

Powiat Pyrzycki jest właścicielem lokalu nr 19 położonego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Niepodległości 2 w Pyrzycach. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 17,16 m˛ składa się z jednego pokoju i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 26 o pow. 4,80 m˛. Najemca opuścił mieszkanie, od kilku lat przebywa za granicą. Za lokal nie były regulowane na bieżąco opłaty czynszowe. Umowa najmu mieszkania została wypowiedziana w dniu 04 lutego 2015 roku. Najemca został wymeldowany z lokalu.

Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z § 6 i § 7 ust. 2 uchwały Nr XI/59/15 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 30 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pyrzyckiego, nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą zostać przeznaczone do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli:

1 są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych powiatu określonych przepisami prawa;

2 nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne powiatu;

3 nie jest możliwe, bądź opłacalne oddanie ich w posiadanie zależne.

Nieruchomość jest zbędna dla Powiatu Pyrzyckiego, dlatego uzasadnione jest jej trwałe rozdysponowanie poprzez sprzedaż. Zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu Pyrzyckiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.