Uchwała Nr 65/2011
Zarządu Powiatu Pyrzyckiego
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie opłat za dzierżawę nieruchomości Powiatu Pyrzyckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 200 poz. 1688, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Dz. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 92, poz. 753, Dz. U. Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 21, poz.113) Zarząd Powiatu Pyrzyckiego uchwala, co następuje:

§ 1.
Ustala się opłatę za:
1) Grunty dzierżawione na cele handlowe i gastronomiczne:
- na terenie miasta Lipiany i Pyrzyce: do pow. 20 m2 - 7,50 zł/m2 miesięcznie,
za każdy m2 pow. powyżej 20 m2 - 6,00 zł/m2 miesięcznie,
- na terenie wiejskim 5,00 zł/m2 miesięcznie.
2) Grunty dzierżawione przed pawilonem-kioskiem tzw. "wystawkę":
- 13,50 zł/m2 miesięcznie.
3) Grunty dzierżawione na cele administracyjno - socjalne:
- 2,50 zł/m2 miesięcznie.
4) Grunty dzierżawione na cele produkcyjne (nie rolnicze):
- za pow. do 500 m2 - 1,90 zł/m2 miesięcznie, za każdy następny m2 - 0,90 zł miesięcznie.
5) Grunty dzierżawione na cele produkcji rolniczej:
b) grunty orne w klasach:
- klasa II - 7,3 q pszenicy,
- klasa IIIa - 6,0 q pszenicy,
- klasa IIIb - 5,3 q pszenicy,
- klasa IVa - 4,1 q pszenicy,
- klasa IVb - 3,0 q pszenicy,
- klasa V - 1,0 q pszenicy,
b) użytki zielone w klasach:
- klasa II - 5,7 q pszenicy,
- klasa III - 4,1 q pszenicy,
- klasa IV - 2,3 q pszenicy,
- klasa V - 1,0 q pszenicy.
6) Grunty dzierżawione na cele składowe i magazynowe:
- do pow. 1000 m2- 1,20 zł/m2 miesięcznie, za każdy następny m2 - 0,60 zł miesięcznie.
7) Grunty dzierżawione na cele usługowe:
- z wyłączeniem warsztatów samochodowych - 1,90 zł/m2 miesięcznie,
- warsztaty samochodowe - 2,50 zł/m2 miesięcznie.
8) Grunty dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe:
- cyrki, wesołe miasteczka, strzelnice i gry zręcznościowe - 3,75 zł/m2 dziennie.
9) Grunty dzierżawione pod garażami:
- blaszanymi - 1,25 zł/m2 miesięcznie,
- murowanymi - 1,90 zł/m2 miesięcznie.
10) Za dzierżawę garaży murowanych:
- 6,50 zł/m2 powierzchni użytkowej miesięcznie.
11) Za dzierżawę lokali użytkowych:
- 19,00 zł/m2 miesięcznie.

§ 2.
Ww. stawki powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 3.
1 Za nieruchomości dzierżawione na inny cel niż wymieniony w §1 opłata za 1 m2 gruntu - każdorazowo do uzgodnienia.
2 Uzgodniona stawka czynszu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu.

§ 4.
Stawki określone niniejszą uchwałą będą traktowane, jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 5.
Za nieruchomości użytkowane bez umowy podwyższa się stawkę o 100 % w stosunku do stawki podstawowej wymienionej w §1.

§ 6.
Zmianę2ot należnych z tytułów określonych w niniejszej uchwale z wyjątkiem kwot określonych w § 1 pkt 5 dokonuje się przy zastosowaniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" począwszy od 2012 roku.

§ 7.
Traci ważność uchwała Nr 21/2008 Zarządu Powiatu Pyrzyckiego z dnia 15 kwietnia 2008 r.

§ 8.
Wykonanie uchwały powierza się kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych oraz dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w przypadku dzierżawy i najmu nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości powiatowych.

§ 9.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego
Wiktor Tołoczko .....................................
Robert Betyna .....................................
Jarosław Stankiewicz .....................................