Uchwała Nr 73/2008

Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4 położonych w budynku nr 1 w Czernicach działka ewidencyjna nr 59/1 wraz z udziałami w prawie własności przyległej działki ewidencyjnej nr 59/2 położonej w miejscowości Czernice

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami) w związku z § 2 uchwały Nr XVIII/91/08 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 17 września 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące zasady stosowania bonifikat przy sprzedaży mieszkań położonych w budynku nr 1 w miejscowości Czernice:

1) lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu na czas nieoznaczony sprzedawane są na rzecz ich najemców wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonymi na działce ewidencyjnej nr 59/1, za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego z 90 % bonifikatą,

2) pomieszczenia gospodarcze przypisane dla poszczególnych lokali położone na działce ewidencyjnej nr 59/2 sprzedawane są za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z wyceną nieruchomości oraz koszty przeniesienia własności nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zarząd Powiatu:

Wiktor Tołoczko ..........................

Jarosław Stankiewicz ..........................

Marek Mazur ..........................

Ireneusz Pawłowski ..........................

Jarosław Ileczko ..........................

UZASADNIENIE

W dniu 25 kwietnia 2008 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 8575/2008 dokonano zniesienia współwłasności nieruchomości działki ewidencyjnej nr 59/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Czernice poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych. W wyniku tej czynności Powiat Pyrzycki stał się właścicielem trzech lokali mieszkalnych. Uchwałą Rady Powiatu nr XVIII/91/08 z dnia 17 września 2008 roku lokale mieszkalne położone na działce ewidencyjnej nr 59/1 oraz udziały w przyległej działce ewidencyjnej nr 59/2 przeznaczone zostały do sprzedaży. Biorąc pod uwagę fakt, iż wcześniej podjęta uchwała Zarządu Powiatu umożliwiała najemcą nabycie lokalu za 10% ich wartości rynkowej proponuję, aby dla ww. lokali zastosować również 90% bonifikatę.

Ze względu na to, iż działka ewidencyjna nr 59/2 nie jest przedmiotem najmu, a zabudowana jest zbiornikiem nieczystości, obsługującym w/w lokale oraz fakt, iż stanowi ona jedyny dostęp do nowo wydzielonych lokali mieszkalnych Powiatu Pyrzyckiego ekonomicznie uzasadnione jest jej zbycie po cenie rynkowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych.