

S P E C Y F I K A C J A ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ©

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA
MIESZKANIA CHRONIONE PRZY
UL. MŁODYCH TECHNIKÓW W PYRZYCACH**

*Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.000000-7; 451.00000-8; 4511.0000-1; 452.00000-9;
4526.0000-7; 453.00000-0; 4531.0000-3; 4532.0000-6; 4533.0000-9; 454.00000-1; 4541.0000-4;
4542.0000-7; 4543.0000-0; 4544.0000-3; 4545.0000-6;*

ZAMAWIAJĄCY:

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego

Pyrzyce, 1 września 2008 roku

ZATWIERDZAM

**Rozdział I. ZAMAWIAJĄCY – ADRES, POCZTA ELEKTRONICZNA, STRONA
INTERNETOWA**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego reprezentowany przez
- Starostę Pyrzyckiego – Wiktora Tołoczkę
- Wicestarostę Pyrzyckiego – Jarosława Stankiewicza

Adres do korespondencji:
Zarząd Powiatu Pyrzyckiego
Starostwo Powiatowe w Pyrzycach
ul. Lipiańska 4
74-200 Pyrzyce
tel. (0-91) 570-30-90, 570-16-80, 570-07-57
fax (0-91) 570 05 12
e-mail: starostwo@pyrzyce.pl
internet: www.pyrzyce.pl

Rozdział II. TRYB ZAMÓWIENIA, PODSTAWA PRAWNA i INNE WYMAGANIA

1. Tryb zamówienia

Przetarg nieograniczony.

2. Przetarg jest przeprowadzany i zamówienie zostanie udzielone w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności:

- a) Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z dnia 29.11.2007 r. poz. 1655).
- b) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605)
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.)
- d) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.)
- e) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.)
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- h) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881)
- i) Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158 ze zm.)
- j) Obwieszczenia Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych (M. P. nr 7 poz. 117, MP nr 17 poz. 297, MP nr 43 poz. 758 z 2004 r., MP nr 2 poz. 19, MP nr 20 poz. 309, MP nr 26 poz. 369, MP nr 47 poz. 643, MP nr 75 poz. 1053 z 2005 r.; MP nr 16 poz. 200, MP nr 17 poz. 201, MP nr 38 poz. 424, MP nr 53 poz. 576, MP nr 78 poz. 782 z 2006 r.)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 19.03.2003 r.).
- l) Ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 r. o normalizacji (Dz. U. Nr 55, poz. 251 z 1995 r.) z późn. zmianami
- m) Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166 z 07.10.2002 r. poz. 1360)
- n) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 z 30.04.2004 r. poz. 881).
- o) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 z poz. 679)
- p) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 201 z 2004 r.)
- q) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla Budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 02.05.2001 r. poz. 456)
- r) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108, poz. 953 z 2002 r. z późn. zm.)
- s) Inne Ustawy i Rozporządzenia dotyczące wykonawstwa robót
- t) Polskie Normy
- u) Projekt Budowlany

Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia.

Remont i adaptacja pomieszczeń na mieszkania chronione przy ul. Młodych Techników w Pyrzycach.

2. Zakres zamówienia.

2.1. Stan istniejący

Budynek parterowy niepodpiwniczony typu barakowego; fundamenty z cegły czerwonej na zaprawie cementowej. Szerokość ław wynosi 25 cm. Posadowienie fundamentu wykonane jest na głębokości około 90 cm.

Izolacja – pozioma z dwóch warstw papy wykonana jest na 10 cm od terenu.

Ściany parteru wykonane są z pustaków siporeks i wiązane cegłą sylikatową. Filarki międzyokienne z cegły sylikatowej.

Stropodach – wykonany jest z wiązarów drewnianych dwuspadowych.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne klasy III.

2.2. Układ konstrukcyjny budynku

Bez zmian. Planowane roboty budowlane nie ingerują w żaden sposób w istniejący układ konstrukcyjny.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3. Lokalizacja zadania inwestycyjnego.

Adres: Pyrzyce, ulica Młodych Techników 5

4. Szczegółowo zakres robót do wykonania określają:

- a) Przedmiary robót:
 - branża budowlana – pozycje nr 1 do nr 67
 - wewnętrzne instalacje elektryczne – pozycje nr 68 do nr 99
 - instalacje sanitarne – pozycje nr 100 do nr 142
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - ST 1.0.0. Wymagania ogólne
 - SST-1.1.1. Roboty murowe
 - SST-1.1.2. Stolarka okienna i drzwiowa
 - SST-1.1.3. Wykonanie posadzek
 - SST-1.1.4. Tynki wewnętrzne
 - SST-1.1.5. Roboty malarskie
 - SST-1.1.6. Okładziny ceramiczne
 - SST-1.1.7. Elewacja metodą bezspoinową
 - SST-1.2.0. Instalacje sanitarne
 - SST-1.3.0. Instalacje elektryczne

5. Wycena robót

- a) Kosztorysy ofertowe powinny zawierać wycenę wszystkich robót, ujętych w Przedmiarze robót, które umożliwią wykonanie robót zgodnie z przepisami i użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem
- b) przedmiar robót należy traktować, jako pomocniczy do wyceny robót, w wycenie należy ująć wszystkie roboty i urządzenia, które zdaniem Wykonawcy są bezwzględnie niezbędne do właściwego wykonania robót i przyszłej eksploatacji obiektu.
- c) Wykonawca powinien przedłożyć ofertę zawierającą cenę kompleksowego wykonania robót objętych Przedmiarem robót na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- d) Zamawiający dopuszcza wprowadzanie samodzielnych zmian do Przedmiarów robót.
- f) Zamawiający nie dopuszcza żadnych upustów i rabatów w cenie oferty. W przypadku uznania przez Wykonawcę, że może złożyć ofertę z niższą ceną niż wychodzi z wyliczeń, powinien dokonać ponownego przeliczenia kosztorysów ofertowych.
- g) Zaoferowana cena poszczególnych robót na druku OFERTY powinna mieć jednoznaczne odzwierciedlenie w załączonych kosztorysach ofertowych.

6. Gwarancja i rękojmia.

Zamawiający żąda udzielenia przez Wykonawcę:

- a) Gwarancja na okres minimum 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- b) Rękojmia za wady na okres 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Oferty zawierające krótsze terminy gwarancji i rękojmi za wady, będą przez Zamawiającego odrzucone, jako niespełniające warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Rozdział IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – OFERTY RÓWNOWAŻNE / OFERTY WARIANTOWE

1. Ze względu na wskazane w Przedmiarach robót nazwy firm, znaki towarowe itp. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających materiały i urządzenia równoważne.
2. Materiały i urządzenia równoważne nie mogą być gorszej jakości, mniej funkcjonalne, o krótszym okresie użytkowania, itp.
3. Do Wykonawcy należy obowiązek udokumentowania w przedkładanej Ofercie, że materiały i urządzenia równoważne spełniają minimalne wymagania przyjęte w Przedmiarze robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział VI. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE / ROBOTY DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy – prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 roboty dodatkowe niewynikające z Dokumentacji Projektowej, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót nieprzewidzianych, odrębnie zleconych, niewynikających z Dokumentacji Projektowej, ustalone będzie kosztorysami dodatkowymi, sporządzonymi w oparciu o Przedmiar robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru, przy przyjęciu elementów kosztorysowania, cen materiałów i pracy sprzętu zastosowanych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego. Odnosnie materiałów i sprzętu, który nie wystąpił w kosztorysach ofertowych zastosowane będą ceny aktualne dla okresu realizacji, lecz nie wyższe niż średnie publikowane przez SEKOCENBUD.

Rozdział VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia - **30 listopada 2008 r.**

Rozdział VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Oferty, które nie będą spełniały warunków podanych w punkcie **2 i 3** będą przez zamawiającego odrzucone, jako niespełniające wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Warunkiem wymaganym od Wykonawcy, które bezwzględnie musi spełnić, aby nie został wykluczony z udziału w postępowaniu, a oferta była uznana za ważną i podlegała ocenie przez Komisję Przetargową jest wykonanie minimum 60 % robót na zadaniu inwestycyjnym siłami własnymi, tj. przy użyciu własnego sprzętu i pracowników – nie dotrzymanie tego warunku spowoduje odrzucenie oferty,
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) zrealizowali w ostatnich 5 latach obiekt (robotę) o wartości i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, co potwierdzą pozytywnymi referencjami od poprzednich zamawiających,
 - b) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (branże: budowlana, sanitarna, elektryczna) oraz należącymi do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - c) dysponują, co najmniej po jednej jednostce sprzętu niezbędnego do wykonania prac określonych w dokumentacji projektowej (własny, dzierżawiony lub wynajęty),
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - a) posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
 - b) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia.
4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia.
5. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Rozdział IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY - W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz Oferty – załącznik nr **1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - wypełniony / przepisany zgodnie z zasadami podanymi w Rozdziale XIV punkt 2 i 3.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 22** i **art. 24** ustawy – prawo zamówień publicznych (na formularzu lub według wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 2 do Specyfikacji).

Ponadto:

- w przypadku składania oferty wspólnej przez grupę przedsiębiorców należy załączyć odrębnie wymagane w punktach nr 2 – 5 dokumenty i oświadczenia przez każdego Wykonawcę oraz Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie
5. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich **5 lat** (z okresu prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż 5 lat) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (na formularzu lub według wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 4 do Specyfikacji - **DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**).
 6. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 7. Wykonawcy do oferty mogą złożyć referencje lub inne dokumenty (np. protokoły odbioru robót) od poprzednich kontrahentów zamówień publicznych, potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością.
 8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - Dokumenty, o których mowa w ppkt. „a” i „c” powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert, dokument, o którym mowa w ppkt. „b” powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
 9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
 10. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 15 a, b, c oraz w pkt. 16, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

miesiące przed składaniem ofert – pkt. 15 ppkt. a i c oraz 16 i nie wcześniej niż 3 miesiące – pkt. 15 ppkt. b.

Ponadto należy do Oferty dołączyć:

11. Kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przekazanych przedmiarów robót (z zachowaniem układu, kolejności i podstaw otrzymanego przedmiaru robót) tj. każda pozycja z przedmiaru robót powinna być wyceniona, bez pominięcia pozycji.

Rozdział X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamawiający informuje, że we wszystkich sprawach proceduralnych dotyczących prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne należy kontaktować się z przedstawicielami zamawiającego, którzy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru udzielą wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na pytania.
2. Osoby wyznaczone do kontaktów z wykonawcami to Mariusz Majak, tel. 091 5700757 w. 121, e - mail: rzecznik@pyrzyce.pl, fax 091 5700512, Mariusz Marek Przybylski, tel. 091 5700757 w. 205 e – mail: m.przybylski@pyrzyce.pl, fax 091 5700512. Godziny pracy: poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, od wtorku do piątku 7³⁰ – 15³⁰.
3. Dane teleadresowe Inspektora nadzoru:
Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji
ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard Szczeciński
Telefon / fax 091-578-39-97, email: prezes@poi-stargard.pl
Godziny pracy: poniedziałek – piątek: 7.00 – 15.00
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną z tym, że zapytania, wnioski i inne dokumenty przesłane drogą elektroniczną, muszą być przesłane niezwłocznie w formie pisemnego dokumentu podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający udzieli odpowiedzi na każde zapytanie, które otrzyma, co najmniej **6 dni** przed terminem składania ofert.
7. Odpowiedzi w formie pisemnej będą udzielane bezzwłocznie, z jednoczesnym rozesłaniem tak treści zapytania jak i odpowiedzi na nie do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali Specyfikację bez ujawniania, kto zgłaszał zapytanie (art. 38 ust. 1 i 2 ustawy - prawo zamówień publicznych) oraz umieszczone zostaną na stronie internetowej zamawiającego.
8. Zapytania można kierować na adres Zamawiającego, przesłać telefaksem pod nr 0-91-570-05-12 w godz. 7.00 - 15.00, następnie przesyłając w formie pisemnej na adres:
Starostwo Powiatowe w Pyrzycach
ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
9. Zapytania i wnioski złożone po godzinie 15⁰⁰ będą traktowane, jako złożone następnego dnia roboczego.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie doręczona do wszystkich Wykonawców oraz umieszczona na

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

stronie internetowej zamawiającego. Przekazane Wykonawcom zmiany i modyfikacje będą dla nich wiążące.

12. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień lub zmian w przygotowywanych ofertach. W tym wypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
13. Nie przewiduje się zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnień SIWZ. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na terenie przyszłego placu budowy), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Rozdział XI. OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następujące osoby:

Mariusz Majak, tel. 091 5700757 w. 121, e - mail: rzecznik@pyrzyce.pl, fax 091 5700512, Mariusz Marek Przybylski, tel. 091 5700757 w. 205 e – mail: m.przybylski@pyrzyce.pl, fax 091 5700512. Godziny pracy: poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, od wtorku do piątku 7³⁰ – 15³⁰, Pan Sławomir Florczak – Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji w Stargardzie – telefon / fax (091) 578-39-97 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ email: prezes@poi-stargard.pl.

Rozdział XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.

Rozdział XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres **30** dni od dnia wyznaczonego, jako termin składania ofert.

Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania złożoną ofertą.

Rozdział XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Ofertę należy przedłożyć na cały zakres zamówienia objęty Przedmiarem robót – Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani też wariantowych.
2. Ofertę należy opracować na Druku **załącznika nr 1** do niniejszej Specyfikacji lub też według wzoru załącznika, bez dokonywania zmian w treści – wprowadzenie zmian do treści Oferty będzie potraktowane jako Oferta alternatywna i spowoduje jej odrzucenie.
3. Druk Oferty powinien zawierać:
 - a) miejscowość i datę sporządzenia oferty,
 - b) nazwę i dokładny adres Wykonawcy, numer telefonu, fax, e-mail,
 - c) numer NIP i numer REGON,
 - d) nazwisko, imię i stanowisko osoby upoważnionej do zawierania umów w imieniu Wykonawcy (osoba ta winna podpisać złożone dokumenty przetargowe),

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- e) ogólną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego netto plus podatek VAT cyfrowo i kwotę łączną brutto – cyfrowo i słownie,
 - f) kwotę wynagrodzenia netto w rozbiciu na wyszczególnione elementy robót,
 - g) elementy kosztorysowania (R, Ko, Kz, Z) zastosowane w kosztorysie ofertowym,
 - h) okres gwarancji i rękojmi na roboty będące przedmiotem przetargu, warunki serwisu gwarancyjnego,
 - i) informacja o formie wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - j) zaproponowane warunki płatności za wykonanie robót,
 - k) oświadczenia Wykonawcy.
 - l) wyszczególnienie załączników do oferty.
- 4. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami niniejszej Specyfikacji.
 - 5. Dokumenty składające się na ofertę należy ułożyć według kolejności podanej w Rozdziale IX Specyfikacji. Dokumenty należy ułożyć w segregatorze, zbindować, itp. w celu uniemożliwienia wypadania kartek lub dekompletacji.
 - 6. Do oferty należy załączyć szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zadania, obejmujący okresy miesięczne z podziałem na poszczególne roboty według branż.
 - 7. Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe.
 - 8. Do oferty należy załączyć zestawienie materiałów wraz z ich wartością oraz zestawienie pracy sprzętu.
 - 9. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołączy kopię jakiegoś dokumentu powyższa kopia powinna być potwierdzona „**Za zgodność z oryginałem**” i podpisana przez osobę reprezentującą Wykonawcę.
 - 10. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę i powodują odrzucenie oferty.
 - 11. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 12. Ofertę należy napisać na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - 13. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
 - 14. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany należy parafować przez osobę podpisującą ofertę (bez kosztorysów ofertowych). Kosztorysy ofertowe należy parafować na stronie tytułowej zawierającej cenę danego kosztorysu, na stronach zawierających tabelę skaloną danego elementu kosztorysu i na końcu kosztorysu.
 - 15. Ofertę należy złożyć w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 16. Oferta powinna zawierać zaświadczenia i oświadczenia zgodnie z wymogami Specyfikacji.
 - 17. Oferta powinna być zgodna w kwestii jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zasadami ustawy - prawo zamówień publicznych.

Rozdział XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Wykonawca powinien przedłożyć ofertę zawierającą cenę kompleksowego wykonania robót objętych Przedmiarem robót na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie korekt do przedmiarów robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza żadnych upustów i rabatów w cenie oferty. W przypadku uznania przez Wykonawcę, że może złożyć ofertę z niższą ceną winien dokonać ponownego przeliczenia kosztorysów ofertowych.
4. Zaoferowana cena poszczególnych robót na druku OFERTY powinna mieć jednoznaczne odzwierciedlenie w załączonych kosztorysach ofertowych.
5. Zaokrąglenia końcowych wartości kosztorysowych i wartości podanych na druku Oferty – do 2 miejsc po przecinku.
6. W przypadku błędów w obliczeniu ceny oferty, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy - prawo zamówień publicznych Oferta zostanie odrzucona.
7. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 - a) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - b) jeżeli obliczona cena (punkt 2 Oferty) nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

Rozdział XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą będzie się odbywało w walucie polskiej.

Rozdział XVII. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Wybór najkorzystniejszej oferty spośród Ofert niepodlegających odrzuceniu Komisja Przetargowa przeprowadzi w oparciu o poniższe kryterium

Cena **- 100 %**,

Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu odbędzie się w skali punktowej 0 – 100 pkt.
Cena najniższa otrzymuje 100 pkt. waga kryterium – **100 %**

$$\frac{\text{cena najniższa oferty niepodlegającej odrzuceniu}}{\text{cena ocenianej oferty Wykonawcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium (100 \%)}$$

Rozdział XVIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert.

a) Oferty winny być składane w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Pyrzycach
ul. Lipiańska 4

74-200 Pyrzyce Sekretariat – I piętro

b) Na zewnętrznej kopercie „Oferty” oznaczona zostanie data i godzina złożenia oraz nadany numer według kolejności wpływu.

c) Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Termin przyjmowania ofert.

- a) Oferty przygotowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją przyjmowane są przez Zamawiającego do dnia **25 września 2008 r.** do godz. **10⁰⁰**
- b) Oferty złożone po tym terminie będą zwracane bez otwierania koperty wewnętrznej, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- c) Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.

3. Opakowanie i oznaczenie dokumentów przetargowych.

Kompletne dokumenty ofertowe odpowiednio opisane i ułożone zgodnie z wymogami Specyfikacji należy umieścić w podwójnej kopercie / opakowaniu:

- a) Koperta / opakowanie zewnętrzna(e), odporna(e) na uszkodzenia mechaniczne, pozbawiona(e) wszelkich oznakowań identyfikacyjnych Wykonawcy (jak nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.) zaadresowana(e) na adres Zamawiającego, opisana(e):

O F E R T A

**Przetarg nieograniczony – Remont i adaptacja pomieszczeń na mieszkania chronione przy
ul. Młodych Techników w Pyrzycach**

Nie otwierać przed dniem 25 września 2008 r. godz. 10³⁰

- b) koperta / opakowanie wewnętrzna(e), zawierająca(e) dokumenty ofertowe, oznaczona(e) pełnymi danymi Wykonawcy (nazwa, adres) tak, aby można było ją odesłać bez otwierania, jeśli wpłynie po terminie oznaczonym w Specyfikacji zaadresowana na Zamawiającego i oznakowana „**O F E R T A - PRZETARG**” tak jak zewnętrzna.

4. Zmiana lub wycofanie oferty.

- a) Wykonawca, który złożył ofertę może przed upływem wymaganego terminu do składania ofert, dokonać w niej zmian i uzupełnień lub ją wycofać, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty,
- b) Powiadomienie, o jakim mowa w pkt. „a” należy złożyć w miejscu, w terminie, w sposób, w formach przewidzianych do składania ofert, z tym że koperta zewnętrzna musi być dodatkowo oznaczona określeniem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- c) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

5. Komisja przetargowa.

- a) Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzi i oceny ofert dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Przetargowa.
- b) Zasady powołania członków komisji przetargowej i tryb pracy określa ustawa – prawo zamówień publicznych.
- c) Skład Komisji Przetargowej zostanie podany podczas otwarcia ofert.

6. Otwarcie ofert.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 września 2008 roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Zarządu Powiatu Pyrzyckiego, Starostwo Powiatowe w Pyrzycach, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce, w Sali nr 209 II piętro.
- b) W części jawnej czynności Komisji Przetargowej mogą być obecni Przedstawiciele Wykonawców, upoważnieni do reprezentowania Wykonawców.
- c) W pierwszej kolejności Komisja Przetargowa dokona otwarcia kopert zewnętrznych zawierających dokumenty przetargowe oznaczone jako oferty „**WYCOFANIE**” oraz które wpłynęły po terminie. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
- d) W następnej kolejności otwarte zostaną oferty oznaczone określeniem „**ZMIANA**”. Oferta Wykonawcy, który złożył „Zmienioną ofertę” w zakresie, którego dotyczą zmiany nie będzie odczytywana.
- e) Pozostałe oferty Komisja Przetargowa otwiera ujawniając:
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres Wykonawcy,
 - informacje dotyczące ceny oferty,
- f) Wykonawcom, którzy nie brali udziału podczas otwarcia ofert przez Komisję Przetargową (na ich wnioski), przesłane zostaną dane odnotowane na druku ZP-12.
- g) W części niejawnej Komisja Przetargowa sprawdzi poprawność formalną i dokona oceny merytorycznej dokumentów przetargowych.

7. Odrzucenie oferty.

Oferta poprawna formalnie zostanie przez Komisję Przetargową odrzucona z powodu stwierdzenia choćby jednego z uchybień i odstępstw od postanowień ustawy – prawo zamówień publicznych i niniejszej Specyfikacji, takich np. jak:

- a) jest niezgodna z ustawą – prawo zamówień publicznych,
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- e) oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88
- f) Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w ustawie - prawo zamówień publicznych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym,
- g) inny niż polski język, w którym sporządzono ofertę i jej dokumenty,
- h) cena podana w walucie obcej,
- i) stwierdzenie złożenia więcej niż jednej oferty przez ten sam podmiot,
- j) Wykonawca nie wyraża zgody na poprawienie oczywistych pomyłek w tekstach dokumentów przetargowych składających się na ofertę,
- k) oferta nie zawiera kompleksowego wykonania robót,
- l) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- m) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

8. Badanie i wybór oferty najkorzystniejszej

- a) Badanie ofert zostanie przeprowadzone przez Komisję Przetargową.
- b) W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia liczby ważnych ofert. W przypadku nie złożenia żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu przetarg zostanie unieważniony.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- c) Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi czy spełniają wymogi ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz czy nie naruszają zasady ustawy - prawo zamówień publicznych.
- d) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- e) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- f) Nie wyrażenie zgody w terminie 7 dni przez Wykonawcę na poprawienie oczywistej omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny spowoduje odrzucenie oferty.
- g) Członkowie Komisji Przetargowej w oparciu o dostarczone dokumenty i załączniki przydzielać będą oceny punktowe na zasadach określonych w rozdziale XVII Specyfikacji.
- h) W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie (gdy jedynym kryterium oceny ofert jest cena) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- i) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- j) Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ oraz umieszczając informację o wyborze oferty na swojej stronie internetowej.

9. Unieważnienie postępowania

Postępowanie zostanie unieważnione w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy – prawo zamówień publicznych, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XIX. FORMALNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ZAWARCIE UMOWY

1. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia wysłania informacji do Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz o umieszczeniu tej informacji na stronach internetowych zamawiającego.
2. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia Umowy.
3. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe Zamawiający wybiera tę ofertę spośród pozostałych ofert, która uzyskała

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

najwyższą liczbę punktów chyba, że złożono tylko jedną ważną ofertę i nie upłynął czas związania ofertą.

Rozdział XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XXI. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXII. POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY - WZÓR UMOWY

1. Integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowi Projekt Umowy o roboty budowlane – załącznik nr 4.
2. Projekt Umowy o roboty budowlane jest wiążący dla Wykonawcy i na jego podstawie zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą robót.
3. Zmianom podlegać będą tylko te punkty umowy, które wymagają wypełnienia i doprecyzowania zgodnie z przyjętą Ofertą wybranego wykonawcy robót.

Rozdział XXIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którzy uznają, że został naruszony w toku postępowania ich interes prawny przysługują środki ochrony prawnej w postaci protestów w trybie i na zasadach określonych w Dziale VI ustawy - prawo zamówień publicznych.

Rozdział XXIV. INNE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia części robót z zakresu umownego bez prawa naliczania odszkodowania za roboty niewykonane przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmian w zakresie robót wprowadzonych na wniosek Zamawiającego – nastąpi odpowiednia korekta wynagrodzenia wykonawcy z zachowaniem elementów kosztorysowania, cen materiałów i pracy sprzętu zastosowanych do wyceny robót w kosztorysie ofertowym.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.
4. Wymaga się od Wykonawców dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznanie z Przedmiarem robót.
5. Wszelkie kwestie proceduralne nieujęte w niniejszej Specyfikacji reguluje ustawa - prawo zamówień publicznych.
6. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

7. Do czynności podejmowanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie i przepisach odrębnych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Zamówienie publiczne będzie udzielone wyłącznie Wykonawcy, który został wybrany na zasadach określonych w ustawie - prawo zamówień publicznych.

Rozdział XXV. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział XXVI. ZAŁĄCZNIKI – STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SIWZ

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie w trybie art. 22 ust.1 i art. 24 Ustawy - Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 3 - Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 4 - Umowa o roboty budowlane

Załącznik nr 5 – Przedmiary robót

- branża budowlana – pozycje nr 1 do nr 67
- wewnętrzne instalacje elektryczne – pozycje nr 68 do nr 99
- instalacje sanitarne – pozycje nr 100 do nr 142

Załącznik nr 6 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

- a) ST 1.0.0. Wymagania ogólne
- b) SST-1.1.1. Roboty murowe
- c) SST-1.1.2. Stolarka okienna i drzwiowa
- d) SST-1.1.3. Wykonanie posadzek
- e) SST-1.1.4. Tynki wewnętrzne
- f) SST-1.1.5. Roboty malarskie
- g) SST-1.1.6. Okładziny ceramiczne
- h) SST-1.1.7. Elewacja metodą bezspoinową
- i) SST-1.2.0. Instalacje sanitarne
- j) SST-1.3.0. Instalacje elektryczne

Zatwierdzam

SIWZ opracował:
POI Stargard
Wszelkie prawa zastrzeżone ©

Pyrzyce, dnia 1 września 2008 r

**Zarząd Powiatu Pyrzyckiego
Starostwo Powiatowe w Pyrzycach**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ul. Lipiańska 4
74-200 Pyrzyce

O F E R T A

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
.....

telefon fax e-mail:@.....

NIP nr REGON

Osoba reprezentująca Wykonawcę:

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr*: z dnia

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pyrzycach

Remont i adaptacja pomieszczeń na mieszkania chronione przy ul. Młodych Techników w Pyrzycach.

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zaproszeniem zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Oferujemy wykonanie robót za cenę ryczałtową netto złotych
plus podatek VAT w wysokości % tj. złotych
Łącznie złotych

(słownie:
.....)

3. Na w/ w cenę ryczałtową netto składają się następujące elementy:

3.1. Roboty budowlane - złotych
w tym:
- rozbiórki, wykucia i zamurowania - złotych
- okładziny ścienne - złotych
- stolarka i ślusarka - złotych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- tynki wewnętrzne i malowanie	- złotych
- posadzki	- złotych
- rusztowania	- złotych
- wywóz gruzu i śmieci	- złotych
- wykonanie elewacji metodą bezspoinową	- złotych
3.2. Instalacje sanitarne	- złotych
3.3. Instalacje elektryczne	- złotych

4. Do wyceny robót zastosowano następujące składniki ceny kosztorysowej:

- roboczogodzina -
- koszty ogólne -
- koszty zakupu -
- zysk -
- Ceny materiałów i pracy sprzętu - stanowią załączniki do poszczególnych kosztorysów ofertowych.

5. Deklarujemy wykonania zadania inwestycyjnego w terminie do r.

6. Zamówienie zamierzamy wykonać sami / Zamówienie zamierzamy realizować przy pomocy podwykonawców.

7. Na wykonane roboty udzielamy 36 miesięcznej gwarancji i 36 miesięcznej rękojmi za wady, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w terminiegodzin / dni * od daty zgłoszenia.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty (dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznaliśmy się z projektami budowlanymi i wykonawczymi, sporządziliśmy kompleksowo bez zmian i pominąć kosztorysy ofertowe na podstawie przekazanych przedmiarów robót).

9. Oświadczamy, że zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Umowa o roboty budowlane została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

12. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

14. Proponujemy następujące warunki płatności za wykonanie robót:

Jedna faktura wystawiona po dokonaniu odbioru robót, płatna w terminie 14 dni od jej wystawienia.

Podpisano:
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

15. Załącznikami do niniejszej oferty są (wymienić):

ZAŁĄCZNIK NR 2 (str. 1)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

FORMULARZ

OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

Treść art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 2 (str. 2)

OŚWIADCZENIE

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

Treść art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
8. osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
3. nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy,
4. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania z ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

ZALĄCZNIK NR 3

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

FORMULARZ

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami).

Rodzaj zamówienia, miejsce, charakterystyka	Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu	Całkowita wartość <u>zamówienia</u> Wartość za, którą Wykonawca był odpowiedzialny	Czas trwania zamówienia – daty (od – do)	Parametry:

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH - PROJEKT

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Umowa o roboty budowlane nr/2008

zawarta w dniu2008 r. w Pyrzycach pomiędzy:

Zarządem Powiatu Pyrzyckiego, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Starostę Pyrzyckiego – Wiktora Tołoczkę
- Wicestarostę Pyrzyckiego – Jarosława Stankiewicza

a

firmą zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, mającą siedzibę działającą na podstawie wpisu do Rejestru reprezentowaną przez:

.....
.....
lub (w zależności od formy prawnej wybranego Wykonawcy)

[a
będącym właścicielem zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, z siedzibą w działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności nr.....- reprezentowanym przez:

.....
.....]

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, zwane dalej w umowie „przedmiotem umowy” – **Remont i adaptacja pomieszczeń na mieszkania chronione przy ul. Młodych Techników w Pyrzycach.**

2. Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się następujący zakres robót:

3.1. Roboty budowlane, w tym:

- rozbiórki, wykucia i zamurowania
- okładziny ścienne ceramiczne
- stolarka i ślusarka
- tynki wewnętrzne i malowanie
- posadzki
- wykonanie elewacji metodą bezspoinową
- rusztowania
- wywóz gruzu i śmieci

3.2. Instalacji sanitarnych

3.3. Instalacji elektrycznych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3. Zakres rzeczowy robót określa szczegółowo Przedmiar robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z technologią wskazaną w Przedmiarze robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: r.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że dokumenty w postaci:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami,
- Oferta zawierająca wszystkie załączone dokumenty i kosztorysy ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od dnia zawarcia mowy.

§ 5

1. Zamawiający zawiadamia, że nadzór inwestorski sprawować będzie: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji w Stargardzie Szczecińskim zwane dalej w tekście umowy „**Inspektorem Nadzoru**”.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach zawartej umowy i umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 6

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakres robót - według Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie -
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 10.07.2003 r., poz. 1126).
6. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy stosownie do potrzeb budowy.
7. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
9. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w wysokości zaproponowanego wynagrodzenia brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie objętym inwestycją.
3. Wykonawca w imieniu swoim zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób, które nie przebywają na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy,

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Projektu Budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy, co najmniej w 60 % w siłach własnych tj. przy użyciu własnego sprzętu i pracowników – nie dotrzymanie tego warunku może spowodować rozwiązanie umowy.
6. Zgodnie z przyjętą ofertą Podwykonawcami robót będą następujące firmy i / lub osoby**(zostanie usunięty zapis w przypadku nie korzystania z podwykonawców)*:
 - a)
 - b)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

które, będą wykonywać następujący zakres robót*

- a)
- b)
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną, a także odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z Podwykonawcami robót.
9. W przypadku zamiaru wprowadzenia innych Podwykonawców niż podani w pkt. 6, należy uzyskać akceptację Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z możliwości dokonania płatności bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców uzgodnionych pomiędzy stronami. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z tego prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do wyszczególnienia w odrębnym załączniku do faktury wymienionych Podwykonawców. Załącznik ten stanowił będzie dyspozycję płatności ze strony Wykonawcy na rzecz tych Podwykonawców, przypadających im należności z danej faktury na wskazane numery rachunków bankowych Podwykonawców. Zapis powyższy nie daje roszczenia Podwykonawcom do domagania się zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
(Zapisy punktów 6–10 zostaną usunięte z umowy w przypadku nie korzystania z podwykonawców)*

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto - zł plus podatek VAT w wysokości – % tj. zł – łącznie - zł (słownie:)
3. Na kwotę netto składają się następujące elementy ceny:
 - 3.1. Roboty budowlane - złotych
w tym:
 - rozbiórki, wykucia i zamurowania - złotych
 - okładziny ścienne - złotych
 - stolarka i ślusarka - złotych
 - tynki wewnętrzne i malowanie - złotych
 - posadzki - złotych
 - rusztowania - złotych
 - wywóz gruzu i śmieci - złotych
 - wykonanie elewacji metodą bezspoinową - złotych
 - 3.2. Instalacje sanitarne - złotych
 - 3.3. Instalacje elektryczne - złotych
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy nastąpi stosowna korekta wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Podstawę do określenia wyżej wymienionych kwot stanowi Przedmiar robót i Specyfikacje Techniczne.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

7. Kwota określona w punkcie 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z Przedmiaru robót, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, tablic informacyjnych i reklamowych, obsługi geodezyjnej budowy, koszty ubezpieczenia budowy i robót.
8. W przypadku, gdy Zamawiający zaniecha realizacji w całości lub niektórych robót nastąpi ograniczenie zakresu umownego oraz stosowna korekta wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.
9. W przypadku zmian projektowych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego – nastąpi odpowiednia korekta wynagrodzenia wykonawcy z zachowaniem elementów kosztorysowania, cen materiałów i pracy sprzętu zastosowanych do wyceny robót w kosztorysie ofertowym.
10. Roboty dodatkowe, nieobjęte Przedmiarem robót, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
11. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych nieprzewidzianych, odrębnie zleconych, niewynikających z projektu budowlanego, ustalone będzie kosztorysami dodatkowymi, sporządzonymi w oparciu o przedmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru, przy przyjęciu elementów kosztorysowania, cen materiałów i pracy sprzętu zastosowanych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego tj.
 - roboczo-godzina - zł
 - koszty ogólne - %
 - koszty zakupu - %
 - zysk - %

odnośnie materiałów i sprzętu, który nie wystąpił w kosztorysach ofertowych zastosowane będą ceny aktualne dla okresu realizacji, lecz nie wyższe niż średnie publikowane przez SEKOCENBUD.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy.
2. Przeprowadzanie prób szczelności, wytrzymałości i innych czynności wymaganych przepisami.
3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
7. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 11

Strony postanawiają, że rozliczenie wykonywania robót odbędzie się jedną fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego, po zakończeniu robót i odbiorze końcowym robót sporządzonym przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

§ 12

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Wykonawca może dochodzić zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) karę za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zawinione przez Wykonawcę - 0,1 % wynagrodzenia umownego, liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego wykonania robót, do dnia odbioru końcowego,
 - b) za zwłokę, zawinioną przez Wykonawcę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający odliczy kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej lub jej części oraz w usuwaniu wad w tej dokumentacji, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie projektu lub usunięcia jego wad – 0,1 % od wartości robót, których dotyczy dokumentacja,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części – w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki liczony od wartości opóźnionej części.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem gotowość do odbioru oraz wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

4. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (projekty powykonawcze, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, protokoły prób szczelności, wytrzymałości, badania przewodów wentylacyjnych) i inne wymagane przepisami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należy wykonania umowy.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady strony ustalają na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w terminiegodzin / dni* od daty zgłoszenia.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc (nie licząc przerwy wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego),
 - f) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w punkcie 4.c. niniejszego paragrafu umowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Zamawiający obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie 21 dni, Wykonawca może się zwrócić do Sądu Powszechnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

§ 21

Integralną część umowy stanowią:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty
2. Oferta + załączone kosztorysy ofertowe
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
4. Przedmiary robót
 - branża budowlana – pozycje nr 1 do nr 67
 - wewnętrzne instalacje elektryczne – pozycje nr 68 do nr 99
 - instalacje sanitarne – pozycje nr 100 do nr 142
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - a) ST 1.0.0. Wymagania ogólne
 - b) SST-1.1.1. Roboty murowe
 - c) SST-1.1.2. Stolarka okienna i drzwiowa
 - d) SST-1.1.3. Wykonanie posadzek
 - e) SST-1.1.4. Tynki wewnętrzne
 - f) SST-1.1.5. Roboty malarskie
 - g) SST-1.1.6. Okładziny ceramiczne
 - h) SST-1.1.7. Elewacja metodą bezspoinową
 - i) SST-1.2.0. Instalacje sanitarne
 - j) SST-1.3.0. Instalacje elektryczne

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* zapisy zostaną skorygowane na podstawie danych z Oferty Wykonawcy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
