Ogłoszenie Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność powiatu pyrzyckiegoOGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO

OGŁASZA PIĄTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PYRZYCKIEGO

1. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/7 o pow. 0,0796 ha położona w obrębie Pyrzyce 12. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona.

Cena nieruchomości 39 520,00 zł

Wadium - 4 000,00 zł

2. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/18 o pow. 0,0863 ha położona w obrębie Pyrzyce 12. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona.

Cena nieruchomości 42 800,00 zł

Wadium - 5 000,00 zł

3. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/19 o pow. 0,0849 ha położona w obrębie Pyrzyce 12. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Zakaz bezpośredniego zjazdu z ul. Młodych Techników.

Cena nieruchomości 42 160,00 zł

Wadium - 5 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Nieruchomości gruntowe położone są w części południowej miasta, u zbiegu ul. Słowackiego i ul. Młodych Techników. Działki położone są w sąsiedztwie istniejących ogrodów działkowych, w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości posiadają symbol użytku Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00026712/2.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym (symbol 34 MN). Forma zabudowy: zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym). Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną ul. Jana Kasprowicza (dz. drogowa nr 15/9).

Przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone:

I przetarg w dniu 18 marca 2016 r.

II przetarg w dniu 03 czerwca 2016 r.

III przetarg w dniu 26 sierpnia 2016 r.

IV przetarg w dniu 28 października 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 16 stycznia 2017 r., nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 730 do 1500.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

piątego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 20 stycznia 2017 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 15/7 o pow. 0,0796 ha

- nr 15/18 o pow. 0,0863 ha,

- nr 15/19 o pow. 0,0849 ha.

2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 16 stycznia 2017 r. nr konta: 85203000451110000000549050 BGŻ Oddział w Pyrzycach, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12. Cena osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.

16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).