PROTOKÓŁ Nr 9/2012
z dnia 27 lutego 2012 r.
z posiedzenia Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

Lista obecności oraz proponowany porządek posiedzenia stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. 1.

Starosta powitał zebranych i po stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia. Porządek oraz protokół z poprzedniego spotkania zostały przyjęte
w wyniku głosowania: 3 głosy za.

Ad. 2.

Starosta przedstawił uchwałę Zarządu Powiatu Pyrzyckiego sprawie ustalenia wysokości dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych funkcjonujących na terenie powiatu pyrzyckiego. Andrzej Jakieła dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki wyjaśnił sposób wyliczenia wysokości dotacji. Do kosztów ponoszonych na rzecz szkół niepublicznych zostały zaliczone koszty zatrudnienia nauczycieli, koszty utrzymania szkoły oraz koszty zatrudnienia obsługi
i administracji. Pozwoliło to na proporcjonalne wyznaczenie kosztów funkcjonowania szkół dla dorosłych. Dotacja wypłacana przez powiat stanowi 50 % tych kosztów. Proponuje się na rok 2012 miesięczną dotację na jednego ucznia/słuchacza dla Prywatnego Liceum Ogólnokształcącego przy Centrum Edukacyjnym "OMNIBUS"
- 69,80zł; dla Prywatnego Liceum Uzupełniającego przy Centrum Edukacyjnym "OMNIBUS" - 51,10 zł; dla Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Kozielicach
- 69,80 zł i dla Prywatnego Policealnego Studium Zawodowego przy Centrum Edukacyjnym "OMNIBUS" - 54,30 zł. Zarząd zaakceptował metodologię ustalania wysokości dotacji, zatwierdził zaproponowane stawki i podjął uchwałę w wyniku głosowania: 3 głosy za.

Starosta przedstawił wniosek o wyrażenie zgody na otwarcie nowych kierunków kształcenia w Zespole Szkół Nr 2 RCKU. Andrzej Jakieła wyjaśnił, że od 23 grudnia 2011 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej
w sprawie klasyfikacji zawodów szkolnictwa zawodowego. Nie będzie już szkół zawodowych dwuletnich, tylko trzyletnie, znikną niektóre typy szkół, dlatego proponuje się uruchomienie takich kierunków, które są w nowej klasyfikacji zawodów. W Technikum zawodowym będzie to technik żywienia i usług gastronomicznych oraz technik hotelarstwa, w Zasadniczej Szkole Zawodowej (Wielozawodowej) - kucharz oraz mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych w Policealnym Studium Zawodowym dla dorosłych - technik administracji i florysta, w Policealnym Studium Zawodowym dla młodzieży - dietetyk. Te propozycje uzyskały pozytywną opinię Powiatowej Rady Zatrudnienia. Zarząd wyraził zgodę na otwarcie w roku szkolnym 2012/2013 przedstawionych kierunków kształcenia, w wyniku głosowania: 3 głosy za.

Ad. 3

Starosta przedstawił nakaz sądowy zapłaty za nienależnie pobraną opłatę za wydanie karty pojazdu. Zdzisława Gac radca prawny wyjaśniła, że ten nakaz, wydany w postępowaniu uproszczonym, ma taką samą moc jak wyrok i w tej sytuacji należy dokonać zapłaty lub w ciągu 7 dni wnieść odwołanie, zgłaszając zarzuty do tego rozstrzygnięcia. Zarząd stoi na stanowisku, że skutki niewłaściwie ustanowionych przepisów powinny obciążać budżet państwa, a nie budżety samorządów, które pobierały opłaty zgodnie z obowiązującym prawem i podjął decyzję o wniesieniu apelacji. Decyzja zapadła w wyniku głosowania: 3 głosy za.

Ad. 4.

Starosta przedstawił wniosek o uporządkowanie sytuacji wynajmu mieszkań przy ul. Niepodległości w Pyrzycach. Bożena Gottfried wyjaśniła, że powiat jest właścicielem dwóch lokali mieszkalnych i jednego garażu, znajdującego się
w piwnicy budynku. Wniosek dotyczy kilku kwestii. Jako pierwszą sprawę do rozstrzygnięcia zaproponowała wystawienie garażu na sprzedaż. Umowa na wynajem garażu nie obowiązuje od 7 lutego 2012 r. Sprzedaż można przeprowadzić w formie przetargu ograniczonego do właścicieli i najemców mieszkań w tym budynku. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu, garaż można wynająć, zawierając umowę na okres 3 miesięcy z dotychczasowym podnajemcą. Zarząd wyraził zgodę na takie rozwiązanie w wyniku głosowania: 3 głosy za.
Kolejna sprawa dotyczyła lokalu mieszkalnego nr 19, którego główny najemca wyjechał za granicę i mieszkanie jest zadłużone z tytułu opłat za najem
i administrowanie. Lokalem opiekuje się matka i brat. Zobowiązali się oni do spłaty zadłużenia i regularnego wnoszenia bieżących opłat. Od listopada 2011 r. zobowiązanie jest realizowane. Proponuje się zawrzeć umowę w sprawie opłat
z bratem głównego najemcy lokalu nr 19. Zarząd wyraził zgodę w wyniku głosowania: 3 głosy za.
Lokal mieszkalny nr 26 również jest zadłużony. W lokalu jest zameldowana matka z córką. Matka wyjechała za granicę, córka studiuje i mieszka w Szczecinie,
a lokal jest wynajmowane bez wiedzy i zgody właściciela - powiatu. Pomimo deklaracji córki głównego najemcy o uregulowaniu zaległości do lipca 2011 r., nie zostało zawarte żadne porozumienie, a zaległości nie są spłacane. Proponuje się rozwiązać umowę najmu lokalu nr 26 i wymeldować najemców.
Zdzisława Gac była przeciwna podejmowaniu od razu tak radykalnych posunięć. Zaproponowała wystosować najpierw do zainteresowanych pismo wzywające do zawarcia porozumienia i wyjaśniające, że w przypadku uchylania się od jego zawarcia nastąpi rozwiązanie umowy i wymeldowanie.
Robert Betyna poparł wniosek o rozwiązaniu umowy i wystawieniu lokalu na sprzedaż. Uzasadniając to świadomym działaniem na szkodę powiatu i czerpaniem zysków przez podnajmowanie lokalu osobom trzecim.
W wyniku głosowania: 2 głosy za i 1 przeciw, Zarząd zdecydował, aby wystosować najpierw do zainteresowanych pismo wzywające do zawarcia porozumienia.
Bożena Gottfried poinformowała Zarząd, że powiat uregulował zaległości wobec zarządcy nieruchomości. Nie rozliczono jeszcze środków z funduszu remontowego z powodu niekompletnej dokumentacji przedstawionej przez zarządcę. Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe, które prowadziło zarząd, ogłosiło upadłość. Proponuje się wystąpić do PPM z wnioskiem o uzupełnienie wyliczeń kosztów remontów i skorygowanie wystawionej już noty księgowej.
Zdzisława Gac zwróciła uwagę, że należy wyjaśnić kwestię dalszego zarządu nieruchomością. Może się okazać, że nie będzie miał kto zarządzać tym obiektem
i należy inaczej zorganizować zarząd. Należałoby nawiązać kontakt z syndykiem
i ustalić, jak będą traktowane dotychczasowe umowy o zarządzanie.
Kolejna informacja dotyczyła prac nad projektem uchwały w sprawie zmiany stawek czynszu w lokalach mieszkalnych. Proponuje się umieszczenie zapisu
o braku możliwości zbycia lokali mieszkalnych w budynku Zespołu Szkół Nr 1
i w budynku Starostwa. Stanowią one własność tych jednostek.
Na tym spotkanie zakończono. Starosta podziękował zebranym za udział.

Sporządził:
Waldemar Durkin

Podpisy członków Zarządu:

....................................
1. .........................................
2. .........................................
3. .........................................