**Uchwała nr 53/2016**

**Zarządu Powiatu Pyrzyckiego**

**z dnia 27 lipca 2016 r.**

**w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia negocjacji**

**wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych**

**stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Zarząd Powiatu Pyrzyckiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję do przeprowadzenia negocjacji wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego, w składzie:

1. Bożena Gottfried – przewodniczący komisji,
2. Wanda Obrzeżgiewicz – członek komisji,
3. Anna Łobodzińska – członek komisji,
4. Barbara Marszałek – członek komisji.

§ 2.

Celem działania komisji jest ustalenie z Robertem Tarnowskim wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych oznaczonych jako działki:

1. nr 122/2 o powierzchni 1,6089 ha, obręb Pyrzyce 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00027585/9,
2. nr 123, 124, 125, 126, 127, 128 o ogólnej powierzchni 2,7620 ha, obręb Pyrzyce 12, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00003930/9.

§ 3.

Do zadań komisji należy w szczególności:

1. ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego,
2. sporządzenie protokołu z negocjacji.

§ 4.

Po zakończeniu negocjacji przewodniczący komisji przedłoży Zarządowi Powiatu Pyrzyckiego protokół z negocjacji w celu zatwierdzenia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego

Stanisław Stępień ....................................

Bartłomiej Królikowski ....................................

Miłosz Łuszczyk ....................................

Jarosław Ileczko ....................................

Wiktor Tołoczko ....................................

**Uzasadnienie**

Powiat Pyrzycki jest właścicielem nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

* nr 122/2 o pow. 1,6089 ha obręb Pyrzyce 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00027585/9,
* nr 123, 124, 125, 126, 127, 128 o ogólnej pow. 2,7620 ha obręb Pyrzyce 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00003930/9.

Dzierżawcą nieruchomości jest Pan Robert Tarnowski. Umowy dzierżawy wygasają w dniu 30 listopada 2016 r.

W dniu 10 marca 2016 r. Pan Robert Tarnowski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie zawartych z nim umów dzierżawy na okres 6 lat ponieważ planuje rozwijać gospodarstwo rodzinne i zamierza złożyć dokumenty do naboru w ramach programu rozwoju gospodarstw na lata 2014-2020. Jak wynika z wniosku, może on zgłosić do programu również grunty dzierżawione jeżeli umowy dzierżawy zawarte zostaną na okres minimum 5 lat.

Rada Powiatu Pyrzyckiego wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z Panem Robertem Tarnowskim. W związku z tym należy powołać komisję do przeprowadzenia negocjacji wysokości czynszu dzierżawnego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.