

OGŁOSZENIE
STAROSTY PYRZYCKIEGO
z dnia 14 października 2019 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa został przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 122,37 m² położony w budynku nr 82 w miejscowości Przelewice wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 27,32 m². Budynek posadowiony jest na działce nr 158/3 o pow. 0,1013 ha obręb Przelewice, gmina Przelewice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00001944/6.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice działka nr 158/3 obręb Przelewice leży:

- Częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz na terenie sadów i ogrodów ;
- na terenie dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych;
- w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej;
- w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych;
- w obszarze o najwyższych (>30 m³/h) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych.

Lp.	Nr lokalu	Opis	Pomieszczenia gospodarcze	Wysokość opłat miesięcznych
1	82	Lokal o pow. użytkowej 122,37 m ² . Parter o pow. użytkowej 94,76 m ² , na który wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój wraz z korytarzem, wiatrołap oraz kotłownia. Poddasze o pow. 27,61 stanowi: 1 pokój, łazienka, przedpokój wraz z holem	Pomieszczenia gospodarcze znajdujące się poza lokalem, znajdujące się na terenie działki nr 158/3 o pow. 27,32 m ²	2,20 zł za 1 m ² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego

Czynsz najmu ustalany jest na podstawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Przelewice. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 29/2018 Wójta Gminy Przelewice z dnia 15 maja 2018 r. stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy wynosi 2,20 zł + VAT. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu ustalone zostały zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Czynsz płatny jest w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Najemca poza czynszem zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją lokalu mieszkalnego, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych.

Umowa najmu zawarta zostanie z dotychczasowym faktycznym użytkownikiem lokalu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 21 października 2019 r. do dnia 12 listopada 2019 r.