

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY PYRZYCKIEGO**  
**z dnia 30 września 2019 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokale mieszkalne położone w budynku nr 18 w miejscowości Jesionowo. Budynek posadowiony jest na działce nr 33 o pow. 0,02 ha obręb Jesionowo, gmina Przelewice. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00017573/9.

Lp	Nr lokalu	Opis	Pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości
1	Lokal nr 1 z udziałem 13/100 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 28,53 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi. Księga wieczysta nr SZ2T/00036893/7	piwnica nr 4 o pow. 6,50 m <sup>2</sup> , pomieszczenie pomocnicze WC o pow. 1,44 m <sup>2</sup> .	14.800,00 zł
2	Lokal nr 4 z udziałem 7/100 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 17,49 m <sup>2</sup> , składający się jednego pokoju. Księga wieczysta nr SZ2T/00036896/8	Pomieszczenie pomocnicze WC o pow. 1,46 m <sup>2</sup> .	10.600,00 zł

Budynek mieszkalny nr 18 w Jesionowie wybudowany został przed 1945 r. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Jest to obiekt dwu-kondygnacyjny, wykonany metodą tradycyjną z cegły. Konstrukcja dachu – drewniana, kryta dachówką (dachówka do wymiany). Lokale mieszkalne posiadają odrębne wejścia ze wspólnej klatki schodowej. Schody na klatce schodowej drewniane. Budynek jest w złym stanie technicznym. Dla lokali jest ustanowiona służebność dojazdu na działce nr 34/3 obręb Jesionowo.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice działka leży: na terenie zabudowy mieszkaniowej; na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych, w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń; w dziale wód powierzchniowych II rzędu.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
**od dnia 07 października 2019 r. do dnia 28 października 2019 r.**