

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY PYRZYCKIEGO**  
**z dnia 02 października 2018 roku**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zniesienia współwłasności poprzez wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych.

Oznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka <b>nr 33 o pow. 0,02 ha obręb Jesionowo</b> , gm. Przelewice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00017573/9.
Stan własności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Skarbu Państwa w udziale do 4/5 części;</li> <li>– osoba fizyczna w udziale do 1/5 części.</li> </ul>
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 18 w Jesionowie. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Wybudowany przed 1945 r.</p> <p>Powierzchnia budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia lokali – 241,53 m<sup>2</sup>;</li> <li>– powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 33,45 m<sup>2</sup>;</li> <li>– powierzchnia pomieszczeń pomocniczych – 2,90 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>W budynku znajduje się 6 samodzielnych lokali mieszkalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nr 1 o pow. 28,53 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: piwnicę nr 4 o pow. 6,50 m<sup>2</sup> oraz wc o pow. 1,44 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 13/100 części.</li> <li>– nr 2 o pow. 30,54 m<sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni, p.pokoju, łazienki z wc. Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę nr 3 o pow. 9,92 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 14/100 części.</li> <li>– nr 3 o pow. 55,84 m<sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, p.pokoju, łazienki z wc. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: piwnicę nr 2 o pow. 8,01 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 24/100 części.</li> <li>– nr 4 o pow. 17,49 m<sup>2</sup> składający się z jednego pokoju. Lokal posiada pomieszczenie pomocnicze: wc o pow. 1,46 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 7/100 części.</li> <li>– nr 5 o pow. 51,69 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, p.pokoju, łazienki z wc. Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę nr 1 o pow. 7,02 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 21/100 części.</li> <li>– nr 6 o pow. 57,44 m<sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, pokoju z aneksem, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego, korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wyso-</li> </ul>

	kości 21/100 części. Lokale mieszkalne nr 1, 2, 3, 4, 5 posiadają odrębne wejścia ze wspólnej klatki schodowej. Lokal mieszkalny nr 6 posiada własne, osobne wejście z zewnątrz budynku.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice działka nr 33 obręb Jesionowo położona jest na obszarze oznaczonym jako: <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>– na terenie dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych;</li> <li>– w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń;</li> <li>– w dziale wód powierzchniowych II rzędu.</li> </ul>
Informacja o sposobie zniesienia współwłasności:	W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku nr 18 w Jesionowie przypadną one współwłaścicielom w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Skarb Państwa zostanie wyłącznym właścicielem samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5,</li> <li>– Osoba fizyczna zostanie wyłącznym właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6.</li> </ul>
Cena:	Zniesienie współwłasności nastąpi wraz z obowiązkiem dopłaty przez osobę fizyczną na rzecz Skarbu Państwa kwoty 50,00 złotych tytułem wyrównania udziałów w nieruchomości wspólnej.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 121 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 października 2018 r. do dnia 02 listopada 2018 r.