

## OGŁOSZENIE

### STAROSTY PYRZYCKIEGO

z dnia 12 marca 2018 roku

#### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, lokale mieszkalne położone w budynku nr 18 w miejscowości Jesionowo. Budynek posadowiony jest na działce nr 33 o pow. 0,02 ha obręb Jesionowo, gmina Przelewice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/000017573/9. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice działka nr 33 obręb Jesionowo położona jest na obszarze oznaczonym jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej ;
- na terenie dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych;
- w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń;

w działce wód powierzchniowych II rzędu.

Lp	Nr lokalu	Opis	Pomieszczenia przynależne	Wysokość opłat miesięcznych
1	18/2	Lokal o pow. 30,54 m <sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, przedpokoju , kuchni i łazienki z wc	piwnica nr 3 o pow. 9,92 m <sup>2</sup> ,	2,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego
2	18/3	Lokal o pow. 55,84 m <sup>2</sup> , składający się trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc	piwnica nr 2 o pow. 8,01 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze 2,0 m <sup>2</sup> ,	2,20 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego
3	18/5	Lokal o pow. 51,69 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc	piwnica nr 1 o pow. 7,02 m <sup>2</sup>	2,20 zł +VAT za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego

Czynsz najmu ustalany jest na podstawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Przelewice. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/09 Wójta Gminy Przelewice z dnia 07 stycznia 2009 r. stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy wynosi 2,20 zł + VAT. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu ustalone zostały zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Czynsz płatny jest w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Najemca poza czynszem zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją lokalu mieszkalnego, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych.

Umowy najmu zawarte zostaną z dotychczasowymi faktycznymi użytkownikami tych lokali. Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 22 marca 2018 r. do dnia 12 kwietnia 2018 r.

