Starostwo Powiatowe w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500
Internet: www.pyrzyce.pl e-mail: starostwo@pyrzyce.pl

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO
OGŁASZA SZÓSTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU PYRZYCKIEGO

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **122/15** o pow. 0,1005 ha wraz z udziałem 1/14 części w działce nr **122/12** o pow. całkowitej 0,1494 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, położona w obrębie **Pyrzyce 12.** Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste Nr SZ2T/00027585/9 i SZ2T/00038777/2.

Cena wywoławcza – 78.800,00 zł
Wadium – 11.900,00 zł
Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość położona jest w kompleksie czternastu działek gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki 122/15 opisany jest w rejestrze gruntów jako RII (grunty orne), aktualnie nie użytkowany. Dojazd na teren działki z ul. Lipiańskiej ul. Tęczową o nawierzchni szutrowej. Położenie działki, jej wielkość oraz lokalizacja, umożliwia wykorzystanie gruntu pod zabudowę, po uprzednim wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego, zlokalizowane są w ul. Lipiańskiej i Tęczowej.
Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce działki nr 122/15 i 122/12 obręb Pyrzyce 12, położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz na terenie górniczych wód geotermalnych.

I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 07 lipca 2025 r.
II przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 10 października 2025 r.
III przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 16 stycznia 2026 r.
IV przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 10 kwietnia 2026 r.
V przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 31 lipca 2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach **w terminie do dnia 05 października 2026 r.,** nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.**
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811384 w godzinach od 7.00 do 15.00.
Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl i na stronie podmiotowej Starostwa bip.pyrzyce.pl

STAROSTA

orowska - Nawój

R E G U L A M I N

szóstego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 09 października 2026 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Pyrzyce 12**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **122/15** o pow. **0,1005 ha** wraz z udziałem 1/14 części w działce nr **122/12** o pow. całkowitej 0,1494 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.
2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
3. Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.
4. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
5. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.
7. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.
8. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, **w terminie do dnia 05 października 2026 r.** nr konta: **85 2030 0045 1110 0000 0054 9050**, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy.
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.
15. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży**.** Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.
16. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościam*i (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).