Starostwo Powiatowe w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500
Internet: www.pyrzyce.pl e-mail: starostwo@pyrzyce.pl

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Pyrzyckiego
o odwołaniu przetargu na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Pyrzyckiego odwołuje szósty przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego, wyznaczony na dzień 09 października 2026 r. o godz. 10.00

- Położenie nieruchomości: obręb Pyrzyce 12
- Oznaczenie geodezyjne: dz.122/15 o pow. 0,1005, udział 1/14 części w działce 122/12 o pow. całkowitej 0,1494 ha
- Księga Wieczysta: SZ2T/00027585/9, SZ2T/00038777/2
- Data pierwotnego ogłoszenia o przetargu: 07 września 2026 r.

Uzasadnienie (przyczyna odwołania przetargu): Przyczyną odwołania przetargu jest istotna zmiana sytuacji faktycznej i prawnej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość była przygotowywana do sprzedaży z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jednakże zgodnie z zapisami nowo opublikowanego Planu Ogólnego Miasta i Gminy Pyrzyce, nieruchomość nie została ujęta w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).

W obecnym stanie prawnym, do czasu uchwalenia MPZP dla tego obszaru, wydanie decyzji o warunkach zabudowy ani uzyskanie pozwolenia na budowę w celu realizacji zamierzonego budownictwa mieszkaniowego nie jest możliwe.

Mając na uwadze, że nieruchomość była przeznaczona do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, którego realizacja jest obecnie prawnie zablokowana na czas nieokreślony, dalsze prowadzenie procedury przetargowej stało się niecelowe.

Informacje dodatkowe:

1. Informacja o odwołaniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową www.pyrzyce.pl i stronę podmiotową Starostwa bip.pyrzyce.pl
2. Wadia wpłacone przez uczestników przetargu zostaną zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu, na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.

STAROSTA

Signed by / Podpisano przez:
Ewa Gasiorowska-Nawój
Date / Data: 2026-10-02 07:46