

OGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Jedlice, gmina Lipiany, oznaczona w ewidencji jako działka nr **291 o pow. 0,0281 ha**. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr SZ2T/00031733/3.

Cena wywoławcza – 2.900,00 zł

Wadium – 435,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów niezabudowanych o wykorzystaniu rolniczym i ogrodnictwym/użytki zielone, ogrody przydomowe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w części południowej wsi między dz. nr 223 i nr 230, które stanowią drogi gruntowe umożliwiające swobodny dojazd. Teren działki nr 291 stanowi samodzielną nieruchomość gruntową opisaną w rejestrze gruntów jako pastwiska PsIII.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany, działka nr 291 obręb Jedlice położona jest na terenie oznaczonym w studium symbolem jako tereny wykorzystywane rolniczo, tereny zieleni wysokiej i inne tereny otwarte.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Lipiany nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również decyzji administracyjnych, tj. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie ustalono strefy rewitalizacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 9.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w **terminie do dnia 05 sierpnia 2024 r.**, nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl

STAROSTA

Ewa Gąsiorowska-Nawój

REGULAMIN

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 09 sierpnia 2024 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jedlice gm. Lipiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **291** o pow. **0,0281 ha**.
2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
3. Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.
4. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
5. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.
7. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.
8. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w **terminie do dnia 05 sierpnia 2024 r.** nr konta: **85 2030 0045 1110 0000 0054 9050**, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy.
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.
15. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.
16. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

STAROSTA

Ewa Gąsiorowska Nawój