



## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Pyrzycach pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. MB Królowej Polski  
ul. Niepokalanej 46; 74-202 Bielice  
tel. 91 564 41 13  
REGON: 040042875, NIP: 8531113132, którą reprezentuje:  
Ks. Proboszcz mgr Jan Faron  
zwana w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym,

a  
Firmą ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP:  
..... reprezentowaną przez:  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

zwanych dalej w treści umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont (wieży) kościoła parafialnego p.w. M.B. Królowej Polski w Bielicach” dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odnowy Zabytków – edycja pierwsza**. Zabytek wpisany jest do rejestru Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków pod numerem 1638 decyzją nr z dnia 16.12.1963r nr Kl.20/88/63. Zakres prac zaplanowanych do wykonania w ramach dofinansowania prowadzony będzie za zgodą konserwatora zabytków i obejmuje między innymi:
  - zabezpieczenie prac (w tym rusztowania),
  - reprofilacja spoin,
  - uzupełnienie wątku ceglanego,
  - przemurowanie sterczyn dachowych,
  - rozebranie konstrukcji dachu i ponowne jego odtworzenie wraz z okładziną dachówkową,
  - renowacja okien, witraży, żaluzje,
  - spięcie murów systemem brut-saver,
  - mycie elewacji środkami powierzchniowo czynnymi,
  - odtwarzanie oraz konserwacja chemiczna,
  - wyciągnięcie gzymsów oraz montaż obróbek blacharskich tytan-cynk,
  - naprawa odkształconego narożnika południowo - wschodniego,
  - renowacja nadokiennego magnetronu,
  - rekonstrukcja parapetów okiennych,
  - rekonstrukcja rolki okalającej,
  - naprawa pękniętych nadproży,
  - inne prace nieprzewidziane a wynikiłe w trakcie realizacji zadania oraz wskazane do wykonania przez konserwatora zabytków.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiotowe zadanie zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.
3. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia, w tym do przekazywania sobie wzajemnie wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



## § 2.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w miejscu realizacji zamówienia będzie: ..... tel.: ..... e-mail: .....
2. Kierownikiem budowy będzie.....
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia i przygotować ostateczną treść informacji dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 4 uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

## § 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ..... – ..... tel.: .....; e-mail: .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.
3. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie przez Zamawiającego o dokonanej zmianie osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy zgodnie z:
  - 1) umową
  - 2) formularzem ofertowym,
  - 3) zaproszeniem do składania ofert,
  - 4) dokumentacją techniczną,
  - 5) kosztorysem ofertowym.uzgodnieniami z Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzy technicznej i wymogami poczynionymi w trakcie realizacji umowy.
2. Powyżej wymienione dokumenty należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej.
3. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie Zamawiającemu, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnia, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.



## § 6.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji zamówienia w ciągu 3 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - b) dokonanie odbioru końcowego prac.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia ochrony ppoż. i mienia znajdującego się na placu realizacji zamówienia,
  - b) oznaczenia terenu budowy, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ustawienia tablicy informacyjnej budowy, zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ), zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,
  - c) zagospodarowania terenu i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych (o ile to konieczne) – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do miejsca prowadzenia prac, zasilenie w niezbędne media, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji prac objętych umową, dokonania odpowiednich uzgodnień w tym zakresie,
  - d) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia prac,
  - e) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem realizacji zamówienia,
  - f) uzyskania – w razie potrzeby – zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć,
  - g) zapewnienia przejeźdźności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu prac, a jeśli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia prac,
  - h) prowadzenia prac w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie; poinformowania, przed przystąpieniem do prac, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia prac,
  - i) wykonania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, prac ziemnych ręcznie,
  - j) utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji inwestycji,
  - k) dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy o którym mowa w § 2 pkt. 2,
  - l) zapewnienia obecności Kierownika budowy, podczas wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład niniejszej umowy,
  - m) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia – celem uzyskania ich akceptacji przez inspektora nadzoru – w terminie 7 dni przed ich wbudowaniem,
  - n) ścisłej współpracy i koordynacji prac (na każdym etapie inwestycji) z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, uczestnictwo przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, oraz innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
  - o) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych na własny koszt (o ile to konieczne),
  - p) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny,
  - q) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych na własny koszt, jeśli będzie taka potrzeba,
  - r) usunięcia poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu prac,
  - s) uporządkowania terenu oraz naprawienia nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
3. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze prac zobowiązany jest do przekazania kosztorysu powykonawczego, który będzie załącznikiem do protokołu końcowego.
4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz.1688 ze zmianami). Wykonawca



w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia, uwzględniając w ofercie koszt wywozu do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot zamówienia w **terminie 8 miesięcy** od podpisania umowy.
2. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana na podstawie dwóch faktur:
  - 1) faktura 1 – o wartości 2% wynagrodzenia wykonawcy, co stanowi wartość .....zł brutto (słownie:.....)
  - 2) faktura 2 – o wartości nie wyższej niż 98% wynagrodzenia wykonawcy, co stanowi wartość .....zł brutto (słownie:.....)
3. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac składających się na przedmiot umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo – finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego i potwierdzeniem przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia w miejscu realizacji inwestycji do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

#### § 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: .....), płatne według zasad opisanych w § 7.  
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w umowie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON, i nr telefonu.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzycelności z umowy na osobę trzecią.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Za odbiór końcowy uznaje się podpisy stron na protokole odbioru końcowego oraz potwierdzenie wykonania prac przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Integralną część protokołu odbioru stanowią będą:
  - a) kosztorys powykonawczy,
  - b) oświadczenie Wykonawcy/Kierownika budowy/Inspektora o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie,
  - c) oświadczenie Wykonawcy o zastosowanych materiałach,



- d) dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji prac objętych odbiorem.
8. Jeśli w ustalonym terminie Wykonawca nie zgłosi prac stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną umowy.
  9. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
  10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
  11. Termin płatności faktury 1 i 2 wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
  12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się na białej liście podatkowej.
  13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Płatnikiem faktur będzie:  
**ODBIORACA: Parafia Rzymskokatolicka pw. MB Królowej Polski  
ul. Niepokalanej 46; 74-202 Bielice.**

#### § 9.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy. Termin ten liczy się od dnia następnego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Termin ten liczy się od dnia następnego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej, na własny koszt.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

#### § 10.

1. Wykonawca odpowiada za teren prac i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania prac oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych prac.

#### § 11.





1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 w **wysokości 300,00 zł** (słownie złotych: trzysta złotych zł 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji za wady w wysokości 80 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jeśli termin ten nie wynika z umowy, a w przypadku gdy termin wynika z umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wynikający z umowy,
  - c) za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część,
  - d) za odstąpienie od umowy w całości w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ustala maksymalny limit kar wynikających z niniejszej umowy na poziomie 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego oraz po złożeniu przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu wierzytelności.
8. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

#### § 12.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego,
  - 3) zamawiający podejmie decyzję na podwykonawstwo wyrażając zgodę na zawarcie umowy lub zgłosi do niej zastrzeżenia w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy.

#### § 13.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14.



1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1) – 3) są spełnione:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
  - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres co najmniej 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy, jaki może zostać przyznany Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

#### § 15.

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego jakakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1497 ze zmianami).
7. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: