

**O B W I E S Z C Z E N I E**

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA  
W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ  
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM W UDZIALE 1/48 CZĘŚCI,  
POŁOŻONĄ W OBREBIE JESIONOWO GMINA PRZELEWICE**

**Starosta Pyrzycki**

Stosownie do treści art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2023, poz. 162 z późn. zm.), art. 118a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) informuje, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w udziale 1/48 części, położoną w obrębie Jesionowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 107/2 o pow. 0,0006 ha obręb, która w związku z decyzją Starosty Pyrzyckiego nr 5/2023 z dnia 10 października 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą – „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Jesionowo”, realizowana w ramach zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Przelewice, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem 07.11.2023 r. stała się własnością Gminy Przelewice.

Zgodnie z art 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Jednocześnie informuję, że nie jest możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego ze względu na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, którego sporządzenie organ zleca podmiotowi zewnętrznemu.

W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na 29 lutego 2024 r.

Stosownie do przepisu art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy dostępne są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy ul. Bartosza Głowackiego 22, pokój nr 11, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA  
  
Stanisław Stępień