

OBWIESZCZENIE**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ
BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM WŁASNOŚCI OSOBY FIZYCZNEJ, DLA KTÓREJ NIE USTALONO
ADRESU ZAMIESZKANIA,
POŁOŻONĄ PRZY ULICY SPOKOJNEJ W PYRZYCACH****Starosta Pyrzycki**

Stosownie do treści art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 162), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) informuje, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość będącą przedmiotem własności osoby fizycznej, dla której nie ustalono adresu zamieszkania, położoną w Pyrzycach przy ul. Spokojnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 117/2 o pow. 0,0987 ha obręb Pyrzyce 0003, która w związku z decyzją Starosty Pyrzyckiego nr 2/2023 z dnia 04 maja 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą – „Przebudowa i rozbudowa ulicy Spokojnej w m. Pyrzyce”, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem 24.05.2023 r. stała się własnością Gminy Pyrzyce.

Ponadto wyjaśniam, iż zgodnie z art 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 162) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

W związku z powyższym, jeżeli doszło do wydania przedmiotowej nieruchomości we wskazanym terminie, należy przedłożyć do akt sprawy stosowne dowody. W przeciwnym wypadku nie będzie możliwe podwyższenie odszkodowania o 5%. Nieruchomość należało wydać Gminie Pyrzyce.

Jednocześnie informuję, że nie jest możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego i dużą ilość spraw o skomplikowanym charakterze.

W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na 17 listopada 2023 r.

Stosownie do przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy dostępne są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy ul. Bartosza Głowackiego 22, pokój nr 10, w godzinach pracy urzędu.

Powyższą informację podano
do publicznej informacji
poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń w Starostwie Powiatowym
w Pyrzycach

od dnia 13.09.2023

do dnia 27.09.2023

L. dz. 96 podpis Muskata

STAROSTA
Stanisław Stępień