

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Pyrzycach pomiędzy:

Powiatem Pyrzyckim z siedzibą przy ul. Lipiańskiej 4, 74 – 200 Pyrzyce,
NIP: 8531457417, REGON: 811694584, który reprezentują:
Stanisław Stępień – Starosta Pyrzycki,
Ewa Gąsiorowska - Nawój – Wicestarosta,
za kontrasygnatą Andrzeja Wabińskiego – Skarbnika Powiatu,
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym,

a

Firmą z siedzibą przy ul.,
NIP: reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

zwanymi dalej w treści umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy wykonanie prac na budynku warsztatów szkolnych w Zespole Szkół nr 2 CKU w Pyrzycach w zakresie:
 - a) usunięcie nieszczelności dachu nad pracownią obróbki ręcznej i mechanicznej,
 - zidentyfikować miejsce nieszczelności
 - przed rozpoczęciem prac należy usunąć wszystkie wykwity, narośla.
 - usunąć odparzone, naruszone elementy papy i uzupełnić ubytki i uszczelnić warstwę istniejącą
 - jeżeli uszkodzeń istniejącego pokrycia dachowego będzie więcej niż 50% należy zerwać całe pokrycie do warstwy konstrukcyjnej.
 - w przypadku odkrycia wilgoci pod istniejącym pokryciem należy nawiercić lub naciąć osuszyć i podkleić ,
 - przed położeniem warstwy izolacyjnej zagruntować powierzchnie
 - do ocieplenia dachu należy użyć 14 cm płyt fenolowych o przenikalności cieplnej nie większy niż $\lambda=0,022 \text{ W/(mK)}$ – (jeśli będzie potrzeba)
 - płyty należy układać zgodnie z zaleceniami producenta
 - należy zachować ostrożność przy zgrzewaniu papy by nie naruszyć materiału izolacyjnego
 - nałożone płyty należy pokryć dodatkową wierzchnią warstwą papy
 - b) punktowe uzupełnienie ubytków na elewacji (dokumentacja zdjęciowa),
 - użycie tynku silikonowego w kolorze Antracytu (TO-GY0018)
 - użycie tynku silikonowego w kolorze złamanej szarości bieli (TO-GY0019)
 - c) likwidacja włącznika i uzupełnienie powstałego ubytku na elewacji przy bramie głównej,
 - d) wykonanie wylewki betonowej umożliwiając odprowadzenie wody przy wejściu głównym do budynku warsztatów na obszarze ok. 2m²,
 - e) uzupełnienie brakujących 3 płytek w narożu bramy wjazdowej i róg ściany (płytki klinkierowa o wymiarach 6x25 cm „noc polarna”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiotowe zadanie zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.

3. Prace obejmują swoim zakresem branżę budowlaną.
4. Podczas realizacji prac budowlanych jednostka oświatowa będzie czynna i prowadzone będą w niej zajęcia dydaktyczne z wyłączeniem hali głównej warsztatów szkolnych na czas niezbędny potrzebny na związanie betonu posadzki.
5. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia, w tym do przekazywania sobie wzajemnie wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: tel.: e-mail:
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia i przygotować ostateczną treść informacji dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
 - a) Koordynator (kierownik gospodarczy) – tel.:; e-mail:
 - b) (pracownik Starostwa) ; tel.; email:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie: nr tel.: e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.
4. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie przez Zamawiającego o dokonanej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawcy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela i/lub Inspektora Nadzoru.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy zgodnie z:
 - 1) umową
 - 2) formularzem ofertowym,
 - 3) zapytaniem ofertowym
 - 4) dokumentacją fotograficznąoraz obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji umowy.
2. Powyżej wymienione dokumenty należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej.

3. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w powyżej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie Zamawiającemu, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnia, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonana prace objęte przedmiotem niniejszej umowy samodzielnie.
4. Zaangażowanie podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy do celów budowlanych w ciągu 3 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - b) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa (BIOZ) zachowania estetyki i czystości w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - e) zapewnienia ochrony ppoż. i mienia znajdującego się na placu budowy,
 - f) oznaczenia terenu budowy, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2018, poz. 963 ze zmianami), zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,
 - g) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową, dokonania odpowiednich uzgodnień w tym zakresie,
 - h) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - i) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy,
 - j) uzyskania – w razie potrzeby – zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć,
 - k) zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych,

- l) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie; poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót,
 - m) wykonania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, robót ziemnych ręcznie,
 - n) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
 - o) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia – celem uzyskania ich akceptacji przez inspektora nadzoru – w terminie 7 dni przed ich wbudowaniem,
 - p) ścisłej współpracy i koordynacji robót (na każdym etapie inwestycji) z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, uczestnictwo przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, oraz innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
 - q) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt,
 - r) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny,
 - s) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych na własny koszt, jeśli będzie taka potrzeba.
 - t) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
 - u) uporządkowania terenu oraz naprawienia nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
 - v) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Powyższą dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w 3 kompletach. Dane powinny być zapisane w formatach PDF. Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia, uwzględniając w ofercie koszt wywozu do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r.

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **14 dni**.
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę

zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo – finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych:

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w umowie. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON, i nr telefonu.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
7. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
8. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie odpowiednio protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
9. Integralną częścią protokołów odbioru stanowiąc będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie Wykonawcy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.
10. Jeśli w ustalonym terminie Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną umowy.
11. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
12. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
13. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie

przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się na białej liście podatkowej.

15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Płatnikiem faktur będzie:

NABYWCA: Powiat Pyrzycki ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce NIP: 8531457417;

ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Pyrzycach; ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce

§ 9.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy. Termin ten liczy się od dnia następnego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Termin ten liczy się od dnia następnego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej, na własny koszt.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 10.

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC na kwotę PLN

§ 11.

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej w **wysokości 300,00 zł** (słownie złotych: trzysta złotych zł 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji za wady w wysokości 80 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt) za każdy

dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jeśli termin ten nie wynika z umowy, a w przypadku gdy termin wynika z umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wynikający z umowy,

- c. za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część,
 - d. za odstąpienie od umowy w całości w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ustala maksymalny limit kar wynikających z niniejszej umowy na poziomie 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego oraz po złożeniu przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu wierzytelności.
 8. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

§ 12.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1) – 3) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
- 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiążanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

§ 14.

Zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych – interesantów/petentów, na rzecz których świadczone są usługi jest: Powiat Pyrzycki - Starostwo Powiatowe w Pyrzycach, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce.
2. Inspektor ochrony danych (powołany na mocy art. 37 ust 1 lit a) RODO) – urzęduje w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce, w pokoju nr 106, tel. 91 8811333, od poniedziałku do piątku w godzinach: 8⁰⁰- 15⁰⁰, e-mail: iod@pyrzyce.pl ; www.pyrzyce.pl
3. Starostwo Powiatowe w Pyrzycach realizuje zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f, lub art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, e, f, g, h, i, j RODO. Podanie danych osobowych jest dobrowolne w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania. Jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi. W przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO – prawnie uzasadniony interes administratora może polegać w szczególności na zapewnieniu bezpieczeństwa usług oferowanych lub udostępnianych poprzez sieci i systemy administratora.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:

- wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Staroście Pyrzyckiemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Staroście Pyrzyckim;
- realizacji umów zawartych z kontrahentami Powiatu Pyrzyckiego;
- w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 2 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatem Pyrzyckim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Pyrzycki.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, a po tym czasie, przez okres, oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do danych osobowych;
 - prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych
7. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

§ 15.

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
6. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego jakkolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1497).
8. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnota skarbnika: