

OP.272.11.2023.MM

Pyrzyce, dnia 12 maja 2023 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Powiat Pyrzycki - Starostwo Powiatowe w Pyrzycach, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, położonych przy ul. Lipiańskiej 4 i ul. Głowackiego 22, niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego i przeprowadzenia inwestycji.**

Z uwagi na wartość zamówienia, do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami).

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowy opis zamówienia

Na dokumentację projektową składają się:

1. projekt wykonawczy w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej,
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
3. kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

W ramach robót budowlanych planuje się w szczególności :

1. ocieplenie ścian zewnętrznych, stropów, metodą lekką, moką z wykorzystaniem polistyrenu ekspandowanego,
2. wymianę okien na komponenty z szybą dwukomorową,
3. wymianę drzwi zewnętrznych,
4. budowę nowych instalacji co w całym obydwu budynkach,
5. zainstalowanie zbiorników retencyjnych na wodę opadową (budynek ul. Lipiańska 4),
6. budowę wind,
7. wykonanie remontów korytarzy, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych w obydwu budynkach z uwzględnieniem wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z audytami energetycznymi budynków administracyjno-biurowych Starostwa Powiatowego w Pyrzycach położonych przy ul. Lipiańskiej 4 oraz przy ul. Głowackiego 22.

Dokumentację projektową należy wykonać w sposób spójny z dokumentami, którymi Zamawiający dysponuje tj. dokumentacją techniczną budynków, audytami energetycznymi, ekspertyzą ornitologiczno – chiropterologiczną i decyzją RDOŚ stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

Kryteria oceny ofert

Ocenię zostanie poddana cena brutto za realizację zamówienia, podana w formularzu ofertowym. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę zawierającą najniższą cenę.

Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce lub przesać e-mailem, w formie podpisanego skanu, na adres starostwo@pyrzyce.pl do dnia 19 maja 2023 r., do godz. 14.30.

W załączeniu:

- 1) formularz, na którym należy złożyć ofertę,
- 2) projekt umowy,
- 3) audyty cieplne,
- 4) opinie przyrodnicze,
- 5) decyzja RDOŚ.

WICESTAROSTA

Ewa Gąsiorowska-Nawój