

UMOWA NR OP.272.11.2023.MM

zawarta w dniu w Pyrzycach pomiędzy:

Powiatem Pyrzyckim z siedzibą w Pyrzycach; ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce reprezentowanym przez:

1. –

2. –

z kontrasygnatą –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą; z siedzibą w ul.; NIP3.

zwanym w dalszej części umowy “Wykonawcą”

§ 1

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla projektu o nazwie **Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, położonych przy ul. Lipiańskiej 4 i ul. Głowackiego 22, niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego i przeprowadzenia inwestycji.**

3. W skład dokumentacji projektowej wchodzi :

- a) projekt wykonawczy w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- c) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

W ramach robót budowlanych planuje się:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką z wykorzystaniem polistyrenu ekspandowanego,
2. wymianę okien na komponenty z szybą dwukomorową,
3. wymianę drzwi zewnętrznych,
4. budowę nowych instalacji co w całym obydwu budynkach,
5. zainstalowanie zbiorników retencyjnych na wodę opadową,
6. budowę wind,
7. wykonanie remontów korytarzy, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych w obydwu budynkach z uwzględnieniem wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z audytami energetycznymi budynków administracyjno-biurowych Starostwa Powiatowego w Pyrzycach położonych przy ul. Lipiańskiej 4 oraz przy ul. Głowackiego 22.

Przygotowaną dokumentację należy wykonać w sposób spójny z dokumentami, którymi Zamawiający dysponuje tj. audytami energetycznymi, ekspertyzą ornitologiczno – chiropterologiczną i decyzją RDOŚ stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

4. W szczególności do obowiązku Wykonawcy należy:
- a) analiza obiektu podlegającego modernizacji pod kątem realizacji projektu,
 - b) dobór odpowiednich rozwiązań, a w razie konieczności konsultacji z Zamawiającym wszelkich wątpliwości i propozycji rozwiązań,,
 - c) opracowanie dokumentacji dla Projektu w oparciu o rozwiązania, o których mowa w pkt. b), którego efektem ma być kompletna dokumentacja projektowa zgodna z przepisami prawa, audytem energetycznym budynku, ekspertyzą ornitologiczno – chiropterologiczną, decyzją RDOŚ,
 - d) uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe parametry w celu opracowania szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) przygotowanie wniosku i materiałów do pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy),
 - f) konsultacje przygotowanej dokumentacji z Zamawiającym i nieodpłatne wprowadzanie uzupełnień i poprawek,
 - g) pomoc przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego w zakresie opracowanej dokumentacji,
 - h) pomoc ekspercka przy ocenie ofert złożonych przez wykonawców w zakresie zgodności z opracowaną dokumentacją,
 - i) udzielenie Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia do dnia zakończenia inwestycji,
 - j) Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego złoży do właściwego organu administracji budowlanej zgłoszenie/wniosek robót budowlanych lub pozwoleń na budowę wraz z wymaganymi dokumentami w tym oświadczeniami (jeśli dotyczy) i dokona wszelkich uzupełnień jeśli zgłoszenie/wiosek o którym mowa w pkt k nie zostanie przyjęty,
 - k) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego z chwilą zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych,
 - l) Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązuje się wizytować budowę co najmniej 2 razy w miesiącu;
 - m) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z wykonawcą robót, kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru nad prowadzoną inwestycją,
 - n) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określony w §1 niniejszej umowy tj:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia
 - b) Wykonania nadzoru autorskiego w terminie realizacji robót budowlanych
2. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.

§ 3

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. W ramach współpracy określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji zlecenia.
3. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada wiedzę, doświadczenie, oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Strony ustalają następujących reprezentantów przy realizacji niniejszej umowy:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:

6. Zamawiający zezwala Wykonawcy na powierzenie wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim (ekspertom), jednakże Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne.

7. Strony umowy postanawiają, że Wykonawcy nie można postawić zarzutu braku należytej staranności przy realizacji prac jeżeli te okoliczności wynikają z:

- a. działania sił przyrody,
- b. działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych polegających m.in. na zmianie przepisów prawnych,
- c. nieudzielenia informacji bądź niedostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) za naruszenie terminów w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za naruszenie terminów w usunięciu usterek i wad w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- c) za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy dotyczących nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
- d) za szkodę powstałą z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1

2. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za szkodę powstałą z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

5. Za każdy dzień opóźnienia w płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości łącznej brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. kwota zł (słownie:).

2. Elementy składowe w/w wynagrodzenia:

- a) za wykonanie pełnozakresowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1, co stanowi kwotę zł (słownie:) - płatne po protokólnym potwierdzeniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
- b) za wykonanie nadzoru autorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 pkt 1, co stanowi kwotę zł (słownie:) - płatne po zakończeniu prac i protokólnym odbiorze robót przez komisję odbioru robót powołaną Zarządzenie Starosty Pyrzyckiego.

3. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie do 14 dni, po przedstawieniu prawidłowo wypełnionej faktury VAT i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru.

NABYWCA: Powiat Pyrzycki ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce NIP: 8531457417;

ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Pyrzycach; ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce

Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Strony umowy ustalają, że rozliczenia pomiędzy nimi będą następowały w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w nieograniczonym czasie.
2. Przeniesienie praw określonych w niniejszym paragrafie następuje z chwilą odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy przez Zamawiającego.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji;
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów — wyłącznie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono — wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i inne osoby działające na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego. do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany,

modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.

8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
- b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

2. Strony umowy ustalają, że w sprawach spornych, sądem właściwym dla rozstrzygania spraw, będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8

1. Strony umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości bez pisemnej zgody drugiej strony, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

2. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych, podanych dobrowolnie w niniejszej umowie, jedynie w celu jej prawidłowej realizacji. Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane w ich siedzibach. Każda ze stron ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) – pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: