

OGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI
OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość gruntowa rolna położona w obrębie **Załęże**, gmina Kozielice oznaczona w ewidencji jako działka nr **50/1 o pow. 0,0191 ha** i nr **50/3 o pow. 0,0471 ha** Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr SZ2T/00003403/6.

Cena wywoławcza – 18.600,00 zł
Wadium – 3.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 50/1 i 50/3 o łącznej pow. 662 m² oznaczona jako „R”/ grunty orne / położona jest w ciągu zabudowy siedliskowej wsi na terenie przyległym do zabudowy mieszkaniowej/ siedliskowej / na działce nr 47. Aktualnie nieruchomość stanowi dwie działki z czego działka nr 50/1 stanowi wąski pas gruntu zapewniający swobodny dojazd do działki nr 50/3 z drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś. Obecnie działka nr 50/3 z gruntem na działce nr 50/1 stanowi jedną nieruchomość z dojazdem z drogi publicznej. Położenie działki nr 50/3 umożliwia wykorzystanie gruntu zgodnie z obowiązującym planem, a wielkość działki ogranicza możliwość wykorzystania do drogi dojazdowej. Działka nr 50/1 w trakcie sprzedaży zostanie obciążona służebnością przechodu i przejazdu na rzecz działek nr 50/3, 48/1 i 49/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, opracowanym dla miejscowości Załęże, gmina Kozielice zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/159/21 Rady Gminy Kozielice z dnia 04 lutego 2021 r., działki nr 50/1 i 50/3 w całości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/242/2013 Rady Gminy Kozielice z dnia 21 listopada 2013 r. działki nr 50/1 i 50/3 obręb Załęże znajdują się w strefie mieszkalno-usługowej.

I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 25 marca 2022 r.
II przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 10 czerwca 2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 września 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w **terminie do dnia 30 sierpnia 2022 r.**, nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

REGULAMIN

trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 02 września 2022 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Załęże**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **50/1** o pow. **0,0191 ha** i nr **50/3** o pow. **0,0471 ha**.
2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
3. Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.
4. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
5. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.
7. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.
8. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w **terminie do dnia 30 sierpnia 2022 r.** nr konta: **85 2030 0045 1110 0000 0054 9050**, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy.
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.
15. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.
16. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).