

OGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Działka nr 230/3 o pow. 0,49 ha obręb Osetna, gmina Lipiany.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne – 0,32 ha, w tym: kl. RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,22 ha;
- użytki zielone – 0,04 ha w tym: PsIII – 0,04 ha;
- nieużytki – 0,13 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi – 1,776 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi - 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi – 400,00 zł

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00031050/1.

Działka położona jest na terenie dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „RM” – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Ponadto działka obejmuje swym zasięgiem granice obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty gospodarcze, jeżeli wniosą wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów),
- dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna (dowód osobisty lub paszport),
- aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji stosowne pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na konto: **85 2030 0045 1110 0000 0054 9050**, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Powiatu najpóźniej w dniu **21 lutego 2022 r.** pod rygorem uznania przez organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości rolnej:

1. Długość dzierżawy – do 10 lat,
2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, z dołu, w terminie do 30 września (za I półrocze) i 28 lutego następnego roku (za II półrocze).

- Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.
3. Kandydat na dzierżawcę ma obowiązek przedłożyć przed zawarciem umowy, pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,
 4. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
 5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

STAROSTA

Stanisław Stępień

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego w dniu 25 lutego 2022 r., na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działka nr 230/3 o pow. 0,49 ha obręb Osetna, gmina Lipiany.
2. Długość okresu dzierżawy - do 10 lat,
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższy roczny czynsz dzierżawny.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w odpowiedniej wysokości i **w terminie do dnia 21 lutego 2022 r.** na konto **85 2030 0045 1110 0000 0054 9050**, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.
6. Wadium winno być wniesione w gotówce.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.
11. Osoba która nie przedłoży wymaganego pełnomocnictwa co do formy i treści lub dokumentu potwierdzającego tożsamość, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat.
13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 20 dni od zakończenia przetargu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.