Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność skarbu państwa

OGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość gruntowa, rolna położona w obrębie Wierzbno, gmina Warnice oznaczona w ewidencji jako działka nr 365 o pow. 0,59 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00030855/7.

Cena wywoławcza - 24.800,00 zł

Wadium - 4.000,00 zł

Działka nr 365 obręb Wierzbno, gm. Warnice zlokalizowana jest w części północnej wsi przy drogach o nawierzchni żużlowej, biegnących w kierunku Koszewa i Dębicy. Teren działki nisko położony w stosunku do dróg i działek siedliskowych, co jest powodem okresowych podtopień, które uniemożliwiają prawidłowe wykorzystanie gruntu i jest to powodem sklasyfikowania najniżej położonego gruntu jako nieużytku na pow. 0,30 ha. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z gruntami stanowiącymi siedliska gospodarstw rolnych. Od strony północnej i zachodniej działka graniczy z rowem melioracyjnym. Teren działki stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną. Obszar działki oznaczony w rejestrze gruntów jako "RIIIa"- grunty orne o pow. 0,29 ha i "N" - nieużytki o pow. 0,30 ha. Teren działki od kilku lat nieużytkowany. Z uwagi na usytuowanie, działka stanowi zlewnię wód opadowych z przyległej drogi i działek sąsiednich, co jest powodem podtopień. Dojazd do działki możliwy z działki nr 490, która stanowi dojazd do sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako: strefa ochrony pośredniej "A" ujęcia wody; strefa rozwoju funkcji osadniczych; rzeki, jeziora, cieki wodne; obszar chronionego krajobrazu - projekt.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm. ). Zgodnie z przepisami w/w ustawy każdy zainteresowany może nabyć nieruchomość rolną o powierzchni mniejszej niż 1 ha. W sytuacjach określonych w ustawie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 9.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r., nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 19 czerwca 2020 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Wierzbno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 365 o pow. 0,59 ha.

2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3. Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.

4. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

5. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

7. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

8. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r. nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy.

11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

15. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

16. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

20. Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta jeżeli Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).