

OGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1 i nr 4 wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych, położone w budynku nr 18 w miejscowości Jesionowo, gm. Przelewice. Budynek posadowiony jest na działce nr 33 o pow. 0,02 ha obręb Jesionowo, gm. Przelewice. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ2T/00017573/9.

Lp.	Nr lokalu	Opis	Pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości
1	Lokal nr 1 z udziałem 13/100 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 28,53 m ² składający się z dwóch pokoi. Księga wieczysta nr SZ2T/00036893/7	piwnica nr 4 o pow. 6,50 m ² , pomieszczenie pomocnicze WC o pow. 1,44 m ² .	14.800,00 zł
2	Lokal nr 4 z udziałem 7/100 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 17,49 m ² , składający się z jednego pokoju. Księga wieczysta nr SZ2T/00036896/8	Pomieszczenie pomocnicze WC o pow. 1,46 m ² .	10.600,00 zł

Budynek mieszkalny nr 18 w Jesionowie wybudowany został przed 1945 r. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Jest to obiekt dwu-kondygnacyjny, wykonany metodą tradycyjną z cegły. Konstrukcja dachu – drewniana, kryta dachówką (dachówka do wymiany). Lokale mieszkalne posiadają odrębne wejścia ze wspólnej klatki schodowej. Schody na klatce schodowej drewniane. Budynek jest w złym stanie technicznym. Dla lokali jest ustanowiona służebność dojścia na działce nr 34/3 obręb Jesionowo.

Lokal mieszkalny nr 1

Cena wywoławcza nieruchomości – 14.800,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Lokal mieszkalny nr 4

Cena wywoławcza nieruchomości – 10.600,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice działka leży: na terenie zabudowy mieszkaniowej; na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych, w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń; w dziale wód powierzchniowych II rzędu.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 odbędzie się w dniu 06 grudnia 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209 o godzinie 9⁰⁰

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 odbędzie się w dniu 06 grudnia 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209 o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w **terminie do dnia 02 grudnia 2019 r.**, nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

REGULAMIN

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 06 grudnia 2019 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1 i nr 4 wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych, położonych w budynku nr 18 w miejscowości Jesionowo, gm. Przelewice. Budynek posadowiony jest na działce nr 33 o pow. 0,02 ha obręb Jesionowo, gm. Przelewice.
2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
3. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.
5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) , na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w **terminie do dnia 02 grudnia 2019 r.** nr konta: **85 2030 0045 1110 0000 0054 9050**, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.
12. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.
13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
17. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).