Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowejSTAROSTA PYRZYCKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 246/7 o pow. 0,8193 ha obręb Przelewice wraz z prawem własności znajdujących się na nieruchomości budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności:

. budynek socjalny (później wykorzystywany jako biuro) o pow. 28,26 m kw,

. budynek socjalny dla pracowników warsztatu o pow. 52 m kw,

. budynek warsztatu o pow. 261,42 m kw,

. budynek gospodarczy (kuźnia) o pow. 39 m kw,

. wiata na kombajny o pow. 374 m kw,

. budynek gospodarczy (magazyn) o pow. 89,27 m kw,

. budynek do obsługi stacji paliw o pow. 40 m kw.

Na terenie działki znajduje się również zbiornik bezodpływowy (szambo) - pozostałość po myjni.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00003958/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przelewice w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 13 grudnia 2095 r.

Cena wywoławcza - 266 500,00 zł

Wadium - 40 000,00 zł

Działka nr 246/7 położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona jest na terenie oznaczonym jako przemysł, składy, na terenie dla którego zalecane jest opracowanie planu miejscowego, w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w strefie ochronnej miejsca rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych strefowo.

Nieruchomość stanowi zabudowaną całość. Budynki stanowiły zaplecze warsztatowo-magazynowe bazy rolniczej. Teren nieruchomości w części jest utwardzony i ogrodzony siatką stalową na słupkach betonowych i stalowych. Na teren działki doprowadzone były media niezbędne do funkcjonowania budynków. Aktualnie nieruchomość odłączona jest od istniejącego uzbrojenia. Działka oznaczona jest w rejestrze gruntów i budynków symbolem "Br-RIIIa"- grunty rolne zabudowane.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Z 2018 r., poz. 1405 ze zm.). Zgodnie z przepisami w/w ustawy każdy zainteresowany może nabyć nieruchomość rolną o powierzchni mniejszej niż 1 ha. W sytuacjach określonych w ustawie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 9.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 26 sierpnia 2019 r., nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811395 w godzinach od 730 do 1500.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 30 sierpnia 2019 roku na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 246/7 o pow. 0,8193 ha wraz z prawem własności znajdujących się na nieruchomości budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności Skarbu Państwa, położonej w obrębie Przelewice.

2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 26 sierpnia 2019 r. nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

17. Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta jeżeli Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).