Ogłoszenie Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości pn. Dwór Folwarczny w CzernicachOGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego ogłasza

rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż nieruchomości pn. "Dwór Folwarczny w Czernicach"

Rokowania odbędą się w dniu 01.02.2019 r. o godz. 10.00

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach

przy ul. Lipiańskiej 4, sala nr 209, II piętro.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, pn. "Dwór Folwarczny w Czernicach" oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66 o pow. 0,8723 ha położona w obrębie Czernice, gmina Pyrzyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00026689/1. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-145.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka nr 66 o kształcie regularnym, symbol użytku B. Nieruchomość zabudowana jest dworem dawnego folwarku o pow. zabudowy 525 m2w, pow. użytkowej 1178,90 m2 i obiektami towarzyszącymi: budynkiem piwnic o pow. 51 m2, budynkiem gospodarczym o pow. 19,5 m2, budynkiem garaży o pow. 73 m2.

Budynek dworu z 1913 r., wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przykryty dachem konstrukcji mansardowej. W okresie gdy obiekt pełnił funkcję Domu Dziecka pomieszczenia były remontowane i przystosowane do pełnionej funkcji. W budynku mieściły się biura, pokoje mieszkalne z zapleczem sanitarnym, pomieszczeniami socjalnymi, kuchnią, stołówką, urządzoną w piwnicy kotłownią z piecem olejowym. Do budynku od strony południowej w okresie powojennym dobudowana została weranda z wykonanym zejściem na urządzone boisko. Budynki gospodarcze zostały wzniesione współcześnie na potrzeby prowadzonej działalności. Południowa część działki zagospodarowana jest jako teren rekreacyjny. Na działce znajduje się droga wewnętrzna (utwardzona) i sieci uzbrojenia terenu: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna (z oczyszczalnią przydomową BIO-CLERE), telefoniczna, elektroenergetyczna, gazowa (instalacja gazowa zewnętrzna).

Nieruchomość położona jest na terenie który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi oświatowe) oraz na obszarze Natura 2000 [PLB320005 "Jezioro Miedwie i okolice"] i na obszarze Natura 2000 [PLH320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie"]. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym [strefa pośrednia "A" ochrony Jeziora Miedwie]. Dwór [dom dziecka z otoczeniem] wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 145 decyzją DZ-4200/32/O/01/2003 z dnia 10.12.2003 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 794 000,00 złotych

Zaliczka - 79 000,00 złotych

Na podstawie przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż nieruchomości decyzją nr 693/2012.

Przyszły właściciel obiektu przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne prowadzone będą w porozumieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków, budynku dworu wraz z otoczeniem, zostanie ujawniona w akcie sprzedaży.

Przed przystąpieniem do rokowań zainteresowany winien przedłożyć program użytkowy oraz harmonogram prac z określeniem czasu realizacji wyszczególnionych zadań, do zaopiniowania przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Program użytkowy zaopiniowany pozytywnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie należy dołączyć do zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone:

I przetarg w dniu 27.07.2018 r., cena wywoławcza 1 985 000,00 zł

II przetarg w dniu 26.10.2018 r., cena wywoławcza 992 500,00 zł

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy złożyć w terminie do dnia 28 stycznia 2019 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy ul. Lipiańskiej 4 pokój nr 106

w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej identyfikację zgłaszającego z napisem

"Rokowania - Dwór Folwarczny w Czernicach"

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

. datę sporządzenia zgłoszenia;

. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

. proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty;

. program użytkowy zaopiniowany pozytywnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 28 stycznia 2019 r., na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem jakiej nieruchomości dotyczy. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Zaliczka ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygra, od zawarcia umowy.

Przed złożeniem zgłoszenia, należy zapoznać się ze stanem nieruchomości i zasadami udziału w rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 7.30 do 15.00.

Ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl

Zasady udziału w rokowaniach

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego

pn. "Dwór Folwarczny w Czernicach"

1 1.Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66 o pow. 0,8723 ha obręb Czernice, gm. Pyrzyce, KW SZ2T/00026689/1, wpisanej do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-145.

2. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w terminie do dnia 28 stycznia 2019 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy ul. Lipiańskiej 4 pokój nr 106, w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej identyfikację zgłaszającego, z napisem "Rokowania - Dwór Folwarczny w Czernicach"

3.Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

. datę sporządzenia zgłoszenia;

. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

. proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty;

. program użytkowy zaopiniowany pozytywnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

W przypadku nabywcy zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

5 5. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 28 stycznia 2019 r., na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, nr konta: 85203000451110000000549050. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

6.Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

7.Zaliczki wniesione przez innych uczestników rokowań podlegają zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia rokowań, odwołania rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

8.Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9.Zaliczka ulega przepadkowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

10.Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w dniu 01.02.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy ul. Lipiańskiej 4, sala nr 209, II piętro.

11.Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

12.Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

13.Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia nieruchomości. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

14.Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez komisję oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

15.Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

16.Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

17.Cena ustalona w wyniku rokowań, pomniejszona o kwotę udzielonej bonifikaty, płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

18.Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) ponosi nabywca nieruchomości.

19.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

1 20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).