

OGŁOSZENIE

STAROSTY PYRZYCKIEGO

z dnia 14 września 2018 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokale mieszkalne położone w budynku nr 17 w miejscowości Dębica. Budynek posadowiony jest na działce nr 240 o pow. 0,25 ha obręb Dębica, gmina Warnice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00010067/0.

Lp	Nr lokalu	Opis	Pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości
1	Lokal nr 1 z udziałem 308/1000 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 69,33 m ² składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc	piwnica nr 1 o pow. 18,10 m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 15,15 m ² położone w budynku mieszkalnym, budynek gospodarczy nr 1 o pow. 22,61 m ² położony na działce siedliskowej	48 600,00 zł
2	Lokal nr 2 z udziałem 227/1000 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 72,66 m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc	piwnica nr 2 o pow. 5,18 m ² , budynek gospodarczy nr 2 o pow. 14,39 m ² położony na działce siedliskowej	52 800,00 zł
3	Lokal nr 3 z udziałem 301/1000 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 98,64 m ² składający się z sześciu pokoi, kuchni, dwóch łazienek, p. pokoju, korytarza, spiżarni, kotłowni	piwnica nr 3 o pow. 7,95 m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 15,53 m ² położone w budynku mieszkalnym	66 200,00 zł
4	Lokal nr 4 z udziałem 164/1000 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 42,42 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc	pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 24,20 m ² położone w budynku mieszkalnym	29 700,00 zł

Budynek mieszkalny nr 17 w Dębicy wybudowany został przed 1945 r. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej, o jednej klatce schodowej, dachem dwuspadowym. Schody na klatce schodowej są drewniane. Obiekt jest w złym stanie technicznym. W 2017 r. wykonany został generalny remont dachu.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice położona jest na terenach oznaczonych jako: zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa mieszkaniowa z usługami, użytki zielone, granica strefy ochrony pośredniej „A” ujęcia wody, strefa W III pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, stan.

archeolog. 3 (AZP:34-09/22), gazociąg średniego ciśnienia – projekt.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 20 września 2018 r. do dnia 11 października 2018 r.**