Ogłoszenie Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność powiatu pyrzyckiego. Czernice.OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG

NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU PYRZYCKIEGO

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, pn. "Dwór Folwarczny w Czernicach" oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66 o pow. 0,8723 ha położona w obrębie Czernice, gmina Pyrzyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00026689/1. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-145.

Cena wywoławcza nieruchomości 1 985 000,00 złotych

Wadium - 190 000,00 złotych

Na podstawie przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka nr 66 o kształcie regularnym, symbol użytku B. Nieruchomość zabudowana jest dworem dawnego folwarku o pow. zabudowy 525 kw, pow. użytkowej 1178,90 kw i obiektami towarzyszącymi: budynkiem piwnic o pow. 51 kw, budynkiem gospodarczym o pow. 19,5 kw, budynkiem garaży o pow. 73 kw.

Budynek dworu z 1913 r., wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, 2 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przykryty dachem konstrukcji mansardowej. W okresie gdy obiekt pełnił funkcję Domu Dziecka pomieszczenia były remontowane i przystosowane do pełnionej funkcji. W budynku mieściły się biura, pokoje mieszkalne z zapleczem sanitarnym, pomieszczeniami socjalnymi, kuchnią, stołówką, urządzoną w piwnicy kotłownią z piecem olejowym. Do budynku od strony południowej w okresie powojennym dobudowana została weranda z wykonanym zejściem na urządzone boisko. Budynki gospodarcze zostały wzniesione współcześnie na potrzeby prowadzonej działalności. Południowa część działki zagospodarowana jest jako teren rekreacyjny. Na działce znajduje się droga wewnętrzna (utwardzona) i sieci uzbrojenia terenu: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna (z oczyszczalnią przydomową ), telefoniczna, elektroenergetyczna, gazowa (instalacja gazowa zewnętrzna).Budynek aktualnie nie jest użytkowany.

Nieruchomość położona jest na terenie który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi oświatowe) oraz na obszarze Natura 2000 [PLB320005 "Jezioro Miedwie i okolice"] i na obszarze Natura 2000 [PLH320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie"]. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym [strefa pośrednia "A" ochrony Jeziora Miedwie]. Dwór [dom dziecka z otoczeniem] wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 145 decyzją DZ-4200/32/O/01/2003 z dnia 10.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2018 r . w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 9.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 23 lipca 2018 r. nr konta: 85203000451110000000549050 BGŻ Oddział w Pyrzycach, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż nieruchomości decyzją nr 693/2012.

Przyszły właściciel obiektu przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ).

Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne prowadzone będą w porozumieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie. Informacja o wpisie do rejestru zabytków, budynku dworu wraz z otoczeniem, zostanie ujawniona w akcie sprzedaży.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany winien przedłożyć program użytkowy oraz harmonogram prac z określeniem czasu realizacji wyszczególnionych zadań, do zaopiniowania przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Program użytkowy zaopiniowany pozytywnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami - w oryginałach.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 7°° do 15°° .

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl

R E G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonych w dniu 27 lipca 2018 r. na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego

1.Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, pn. "Dwór Folwarczny w Czernicach", oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66 o pow. 0,8723 ha obręb Czernice. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-145.

2.W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3.Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

5 5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 23.07.2018 r. nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

8.Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11.Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12.Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz kwotę udzielonej bonifikaty, płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13.Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Dyrektorem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

14.Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

15.Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

16.Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.

17.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

18.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

1 19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).