

OGŁOSZENIE

STAROSTY PYRZYCKIEGO z dnia 30 stycznia 2018 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, lokale mieszkalne położone w budynku nr 17 w miejscowości Dębica. Budynek posadowiony jest na działce nr 240 o pow. 0,25 ha obręb Dębica, gmina Warnice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00010067/0.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice położona jest na terenach oznaczonych jako: zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa mieszkaniowa z usługami, użytki zielone, granica strefy ochrony pośredniej „A” ujęcia wody, strefa W III pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, stan. archeolog. 3 (AZP:34-09/22), gazociąg średniego ciśnienia – projekt.

Lp	Nr lokalu	Opis	Pomieszczenia przynależne	Wysokość opłat miesięcznych
1	17/1	Lokal o pow. 69,33 m ² składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc	piwnica nr 1 o pow. 18,10 m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 15,15 m ² położone w budynku mieszkalnym, budynek gospodarczy nr 1 o pow. 22,61 m ² położony na działce siedliskowej	1,87 zł za 1 m ² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego
2	17/2	Lokal o pow. 72,66 m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc	piwnica nr 2 o pow. 5,18 m ² , budynek gospodarczy nr 2 o pow. 14,39 m ² położony na działce siedliskowej	1,87 zł za 1 m ² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego
3	17/3	Lokal o pow. 98,64 m ² składający się z sześciu pokoi, kuchni, dwóch łazienek, p. pokoju, korytarza, spiżarni, kotłowni	piwnica nr 3 o pow. 7,95 m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 15,53 m ² położone w budynku mieszkalnym	1,87 zł za 1 m ² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego
4	17/4	Lokal o pow. 42,42 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc	pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 24,20 m ² położone w budynku mieszkalnym	1,87 zł za 1 m ² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego

Czynsz najmu ustalany jest na podstawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Warnice. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 81/2017 Wójta Gminy Warnice z dnia 20 grudnia 2017 r. stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

mieszkalnego na terenie gminy wynosi 1,87 zł. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu ustalone zostały zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Czynsz płatny jest w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Najemca poza czynszem zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją lokalu mieszkalnego, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych.

Umowy najmu zawarte zostaną z dotychczasowymi faktycznymi użytkownikami tych lokali.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 08 lutego 2018 r. do dnia 01 marca 2018 r.