Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

Starosta Pyrzycki ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność skarbu państwaOGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

1. Garaż nr C2 w zabudowie szeregowej, o pow. użytkowej 16,64 m2, z udziałem 55/1000 części w elementach i urządzeniach wspólnych oraz prawie do gruntu działki nr 124/5 obręb Pyrzyce 5.

Cena nieruchomości 17 000,00 zł

Wadium - 1 700,00 zł

2. Garaż nr C4 w zabudowie szeregowej, o pow. użytkowej 16,64 m2, z udziałem 55/1000 części w elementach i urządzeniach wspólnych oraz prawie do gruntu działki nr 124/5 obręb Pyrzyce 5.

Cena nieruchomości - 17 000,00 zł

Wadium - 1 700,00 zł

3. Garaż nr C11 w zabudowie szeregowej, o pow. użytkowej 16,64 m2, z udziałem 54/1000 części w elementach i urządzeniach wspólnych oraz prawie do gruntu działki nr 124/5 obręb Pyrzyce 5.

Cena nieruchomości 17 000,00 zł

Wadium - 1 700,00 zł

Działka nr 124/5 o pow. 0,3327 ha obręb Pyrzyce 5, KW SZ2T/00019166/7, położona jest w kompleksie terenów przyległych do zabudowy ul. Szczecińskiej. W ewidencji gruntów i budynków posiada symbol użytku Bi - inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku garażowym znajduje się 11 samodzielnych boksów o pow. użytkowej 16,64 m2 każdy. W budynkach gospodarczych wydzielone są cztery niezależne pomieszczenia o pow. użytkowej 15,47 m2 które przeznaczone były do chowu drobnego inwentarza i skład opału. Budynki wykonane zostały w technologii tradycyjnej na początku lat siedemdziesiątych. Stan techniczny budynków średni.

Nieruchomość obciążona jest nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nią na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 124/2, nr 124/3 i nr 124/6, położonych przy ul. Szczecińskiej, w obrębie geodezyjnym Pyrzyce 5.

Działka nr 124/5 położona jest na terenie który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce nieruchomość położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym) oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 listopada 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Z uwagi na położenie nieruchomości oraz ustanowione wzajemne służebności gruntowe przejazdu i przechodu przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 21 przy ul. Szczecińskiej w Pyrzycach.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 21 przy ul. Szczecińskiej w Pyrzycach (odpis z księgi wieczystej, akt notarialny), w terminie do 22 lutego 2017 r., w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, pokój nr 106, w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg - 03 marca 2017 r."

wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 27 lutego 2017 r. na konto nr 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 23 lutego 2017 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 730 do 1500.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

drugiego ustnego przetargu ograniczonego w dniu 03 marca 2017 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, ograniczonego na sprzedaż garaży murowanych nr C2, C4, C11 położonych w Pyrzycach przy ul. Szczecińskiej na działce nr 124/5 obręb Pyrzyce 5.

2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 21 przy ul. Szczecińskiej w Pyrzycach.

3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

złożenie pisemnego zgłoszenia w terminie do 22 lutego 2017 r. wraz z wraz z dokumentem poświadczającym posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 21 przy ul. Szczecińskiej w Pyrzycach,

wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 27 lutego 2017 r. na konto nr 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane przez niego konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

6. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

10. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

11. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

13. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

15. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).