Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

Starosta Pyrzycki ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność skarbu państwaOGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w obrębie Jedlice, gmina Lipiany oznaczona w ewidencji jako działka nr 52 o ogólnej pow. 0,6725 ha w udziale do 3/8 części. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00012857/9.

Cena wywoławcza - 34 500,00 zł

Wadium - 4 000,00 zł

Działka nr 52 obręb Jedlice w przeszłości stanowiła siedlisko dwóch gospodarstw rolnych. Aktualnie teren działki nie jest użytkowany od szeregu lat, porośnięty jest samosiewami drzew i chwastami. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej Lipiany-Barlinek.

Działka nr 52 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 3 i 3a oraz trzema budynkami gospodarczymi. Udział do 3/8 części nieruchomości stanowią pomieszczenia mieszkalne w części wschodniej budynku (oznaczone nr 3a), budynek gospodarczy uwidoczniony na mapie z nr 7 oraz 1/2 części budynku gospodarczego uwidocznionego na mapie z nr 6. Stan techniczny pomieszczeń mieszkalnych ze względu na brak użytkowania przez szereg lat jest zły: zniszczona stolarka, zawilgocone i odpadające tynki, zniszczone w części pokrycia dachowe sufitów z licznymi zaciekami. Budynek gospodarczy nr 6 murowany, kryty dachówką. Część zachodnia budynku zlokalizowana jest na gruncie działki sąsiedniej. Z budynku gospodarczego nr 7 pozostała tylko jedna ściana.

Nieruchomość położona jest na terenie który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ZD - tereny ogrodów działkowych i zieleni przydomowej oraz R1 - strefa produkcji rolniczej, na terenach tych zmiana studium dopuszcza rozwój terenów zabudowy wyłącznie w postaci siedlisk rolniczych oraz obiektów budowlanych służących prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 900

Wybór formy przetargu - ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych jest konsekwencją zmiany przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w terminie do 03 marca 2017 r., w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, pokój nr 106, w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg ograniczony - nieruchomość rolna Jedlice 3a".

wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 07 marca 2017 r. na konto nr 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 06 marca 2017 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, wymaganych do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

oświadczenie o osobistym prowadzeniu przez uczestnika przetargu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie, poświadczone przez wójta gminy (burmistrza),

aktualne zaświadczenie wójta gminy (burmistrza) o zameldowaniu na pobyt stały, potwierdzające miejsce zamieszkania w gminie, w której rolnik posiada jedną z nieruchomości rolnych,

oświadczenie uczestnika przetargu, o łącznej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rolnym, które zamierza powiększyć i miejscu położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem,

dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

Informacje dodatkowe:

Rolnicy posiadający gospodarstwo rolne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa które zamierzają powiększyć.

Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

1) prowadzone przez rolnika indywidualnego oraz

2) w którym powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu ograniczonego w dniu 10 marca 2017 roku na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej, zabudowanej położonej w obrębie Jedlice, gmina Lipiany oznaczonej w ewidencji jako działka nr 52 o ogólnej pow. 0,6725 ha w udziale do 3/8 części.

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w terminie do 03 marca 2017 r., w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, pokój nr 106, w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg ograniczony - nieruchomość rolna Jedlice 3a".

- wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 07 marca 2017 r. na konto nr 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane przez niego konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

7. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

11. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

12. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

16. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).