

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Nr: PGD/PYRZYCE/017**

**Zamówienie udzielane w trybie**

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**O SZACUNKOWEJ WARTOŚCI, KTÓRA NIE PRZEKRACZA KWOTY OKREŚLONEJ NA  
PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 2 CKU w Pyrzycach

Roboty budowlane  
CPV 45000000-7

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831 i 996) zwanej dalej Ustawą Pzp.

**SPORZĄDZIŁ:**

Specjalista ds. zamówień publicznych  
Kamil Zbroja

## **Zamawiający:**

Zamawiającym jest:

1. Powiat Pyrzycki
2. Adres: ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
3. Strona internetowa: <http://www.pyrzyce.pl>
4. Podmiot, któremu Zamawiający powierzył przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy:  
Pomorska Grupa Doradcza  
ul. Zbożowa 7/46, 81-020 Gdynia
5. Adres poczty elektronicznej: [przetargi@kamilzbroja.eu](mailto:przetargi@kamilzbroja.eu)
6. Numer telefonu: 500 205 198;
7. Numer faksu: 59 841 33 49
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie zawrze umowy ramowej.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
12. Rozliczenia będą odbywały się w złotych polskich.
13. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
15. Zamawiający nie stawia wymagań na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy.

## **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 1.505.000,00 zł brutto.
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 2 Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pyrzycach przy ul. Młodych Techników 5 zgodnie z dokumentacją techniczną znajdującą się pod adresem: <http://kamilzbroja.eu/przetargi/pyrzyce.zip>
3. Zamawiający wymaga podczas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących następujące czynności wynikające z załączonych przedmiarów robót:
  - wymiana instalacji wodociągowej
  - wymiana instalacji elektrycznej
  - wymiana instalacji c.o.
  - wymiana instalacji wentylacyjnej
  - wymiana instalacji pneumatycznej
  - wymiana oświetlenia
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
  - wyrównywanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów
  - wyrównywanie powierzchni podłóg i pokrycie ich posadzkami epoksydowymi
  - wymiana sanitariatów
  - instalacje oświetlenia pomieszczeń
  - instalacja oświetlenia awaryjnego
  - instalacja gniazd, siły i sterowania osprzętem
  - tablice rozdzielcze
  - okablowanie WLZ
  - zasilanie urządzeń

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
  - demontaż istniejącej instalacji
  - malowanie sufitów i ścian po robotach elektrycznych
4. Nowa infrastruktura wytworzona w ramach zamówienia powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.
5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020, znajdującymi się na stronie internetowej: [www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/), w tym w szczególności przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, opartego na ośmiu regułach:
- Użyteczność dla osób o różnej sprawności,
  - Elastyczność w użytkowaniu,
  - Proste i intuicyjne użytkowanie,
  - Czytelna informacja,
  - Tolerancja na błędy,
  - Wygodne użytkowanie bez wysiłku,
  - Wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania,
  - Percepcja równości (*Regułę definiuje się w następujący sposób: „Projekt winien minimalizować możliwość postrzegania indywidualnego jako dyskryminujące” (źródło: Konrad Kaletsch, 2009, The Eighth Principle of Universal Design [w:] Design for All [online]. Newsletter Design For All, Vol-4 march 2009. New Delhi: Institute of India 2009, str.67-72. [dostęp: 25 czerwca 2009]. Dostęp w Word Wide Web: [http://www.designforall.in/newsletter\\_March2009.pdf](http://www.designforall.in/newsletter_March2009.pdf),) jest to zgodne z art. 9 i 19 Konwencji, które wskazują na samodzielne i na równych prawach korzystanie ze środowiska zurbanizowanego, usług, produktów i dostępu do TIK w sposób, który nie prowadzi do dyskryminacji i stygmatyzacji z uwagi na niepełnosprawność).*
6. Wszystkie dostarczane produkty, materiały oraz wyposażenie będą nowe i pochodzące z bieżącej produkcji.
7. Jeżeli gdziekolwiek w SIWZ lub w jej załącznikach pojawia się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy, a Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta lub marki, który jest równoważny, tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w SIWZ lub załącznikach przykładów.
8. Realizacja zamówienia winna przebiegać w sposób nieutrudniający funkcjonowania Zespołu Szkół, w tym w szczególności w dniach kiedy odbywają się egzaminy koniecznym jest zapewnienie ciszy.
9. Po stronie Wykonawcy leży demontaż oraz ponowny montaż istniejących podnośników (2 sztuki). Po stronie Zamawiającego leży odbiór montażu podnośników przez Urząd Dozoru Technicznego.

## II. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do 15.05.2019 roku.

## III. Wykonawcy wykluczeni z postępowania oraz warunki udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu i złożą wraz z ofertą wymagane dokumenty:

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Określenie warunków	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
1.	Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów	Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.	Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
2.	Sytuacja finansowa lub ekonomiczna	Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.	Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
3.	Zdolność techniczna lub zawodowa	O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują i/lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji co najmniej jedną osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub każde inne równoważne uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	<b>Na etapie składania ofert:</b> Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz wskazanie w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych.
4.	Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1	Uregulowane art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.	Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art.

	ustawy Pzp	25a ust. 1 ustawy Pzp.
--	------------	------------------------

3. Dokumenty winny być dostarczone w formie oryginałów podpisanych przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
4. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**IV. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia lub dokumenty przekazywane są w formie pisemnej lub faksem na numer: 59 841 33 49 albo też drogą elektroniczną na adres email: [przetargi@kamilzbroja.eu](mailto:przetargi@kamilzbroja.eu)
2. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W związku z powyższym Zamawiający żąda od Wykonawców niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Kamil Zbroja.

**V. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**VI. Termin związania ofertą:**

Wykonawcy pozostaną związani ofertą przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

**VII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Zaleca się przygotowanie ofert z wykorzystaniem załączników do niniejszej SIWZ.
2. Oferta winna zawierać:
  - treść wymienioną w Formularzu ofertowym,
  - oświadczenia i dokumenty wymagane częścią III niniejszej SIWZ.
3. Ofertę należy przygotować w sposób czytelny i niebudzący wątpliwości, co do jej treści.
4. Wykonawca winien wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
6. Zaleca się, żeby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane oraz żeby była ona trwale spięta w sposób uniemożliwiający jej przypadkową dekompletację.
7. Ofertę należy złożyć w terminie i miejscu wskazanym w SIWZ w zamkniętej kopercie oznaczonej jako:

**OFERTA na modernizację budynku Zespołu Szkół nr 2 CKU w Pyrzycach**

**NIE OTWIERAĆ PRZED: 19.10.2018 r. GODZINĄ 11:00**

**VIII. Miejsce oraz termin składania o otwarcia ofert.**

1. Oferty należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach, ul. Lipiańska 4, Pyrzyce.
2. Nieprzekraczalny termin składania ofert upływa w dniu 19.10.2018 r. o godzinie 10:45.
3. Otwarcie ofert nastąpi w Powiatowym Starostwie Powiatowym w Pyrzycach, ul. Lipiańska 4, Pyrzyce dnia 19.10.2018 r. o godzinie 11:00.

**IX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Cenę należy obliczyć i wpisać do Formularza ofertowego w następujący sposób:  
W rubryce cena ofertowa brutto należy podać całkowite wynagrodzenie brutto ryczałtowe zawierające wszystkie opłaty, podatki oraz koszty związane z realizacją całości zamówienia obejmującą łączne wynagrodzenie brutto.
2. Podana cena ma charakter ryczałtowy, jest ostateczna i Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia.

**X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Nr	NAZWA KRYTERIUM	WAGA (Wg)
1.	Całkowita cena brutto za zrealizowanie zamówienia	60%
3.	Okres gwarancji jakości	40%

**KRYTERIUM I (cena całkowita brutto zrealizowanie zamówienia):**

Oferty oceniane będą na podstawie ceny, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym i obliczane według następującego wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt.} \times W_g$$

gdzie:

- P - oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie
- C<sub>n</sub> - oznacza cenę całkowitą brutto oferty najtańszej
- C<sub>b</sub> - oznacza cenę całkowitą brutto badanej oferty
- W<sub>g</sub> - oznacza wagę kryterium (w %) = W<sub>g</sub>

**KRYTERIUM II (okres gwarancji jakości):**

Oferty oceniane będą w następujący sposób:

1. Minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy



2. Zamawiający przydzieli punkty w kryterium w następujący sposób:
  - Okres gwarancji 12 miesięcy – 0 punktów
  - Okres gwarancji 24 miesiące – 40 punktów

Wybrana zostanie oferta, która uzyska maksymalną ilość punktów jako sumę za wszystkie kryteria oceny ofert.

**XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - d. wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
  - e. unieważnieniu postępowania
    - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dostarczy zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - a. wykaz osób, które zostaną zatrudnione na podstawie umów o pracę do realizacji zamówienia,
  - b. harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący podstawę do dokonywania etapowych odbiorów oraz płatności.

**XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz art. 647 ustawy kodeks cywilny.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od podpisania umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile będą już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umów o pracę zawierającą co najmniej imiona i nazwiska oraz wymiar czasu pracy i czynności wykonywane przez te osoby.
6. Zamawiający może dokonać kontroli w zakresie zatrudnienia wyszczególnionych osób w szczególności poprzez żądanie dostarczenia dokumentów potwierdzających jednoznacznie, że osoby te są zatrudnione zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy.
7. Inspektor Nadzoru będzie dokonywać kontroli osób zatrudnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych Podwykonawców w zakresie prawidłowego charakteru zatrudnienia, a Wykonawca umożliwi przeprowadzenie kontroli osób i ich dokumentów związanych z zatrudnieniem. Ponadto dokonywać będzie stałej kontroli w zakresie przestrzegania zasad BHP, a w szczególności przepisów o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości o których mowa powyżej, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do usunięcia z budowy osób naruszających przepisy BHP, lub zatrudnione niezgodnie z przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. urządzenia i utrzymywania terenu budowy (w tym zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń), zapewnienia dostawy wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, ponoszenia opłat za ich pobór, wyłączenia i włączenia związane z realizacją robót,
  - b. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów,
  - c. w zależności od potrzeb, lub na wniosek Zamawiającego do zorganizowania spotkania na budowie celem omówienia stanu zaawansowania robót, a także zgłoszenie przez strony umowy ewentualnych uwag i problemów,
  - d. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ostatecznego uporządkowania tego terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie - na odbiór robót,
  - e. demontażu, naprawy i montażu m.in. tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu (o ile zajdzie taka konieczność),
  - f. zapewnienia płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych objętych terenem budowy (np. poprzez wykonanie obejść dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac),
  - g. przeprowadzenia badań, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, potwierdzających wymaganą jakość robót wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń wraz z instrukcjami użytkowania,
  - h. dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru,



- i. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania,
  - j. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - k. realizacji uwag Inspektora Nadzoru, które zostaną wniesione pisemnie w dziennik budowy,
  - l. po zakończeniu inwestycji należy odszukać istniejące znaki geodezyjne (w przypadku braku stabilizacji ponownie ją wykonać). Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio wznowić. Dokonać pomiaru kontrolnego wszystkich odszukaných, wznowionych znaków granicznych. W przypadku kiedy punkty graniczne nie były stabilizowane należy wykonać taką stabilizację. Z w/w prac geodezyjnych należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Powyższe prace należy wykonać w zakresie prowadzonej inwestycji.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
11. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną a także złożyć deklarację zgodności z wymienioną aprobatą.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi nadzoru) termin zakrycia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomił o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty.
13. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i Zamawiający nie poniesie dodatkowych kosztów związanych z jego realizacją.
14. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie dowodów księgowych wystawianych przez Wykonawcę wraz z załączonymi protokołami odbioru robót oraz zestawieniami ilościowo-finansowymi zrealizowanych prac jak również potwierdzeniem bieżącego rozliczenia Podwykonawców. Protokoły odbioru robót muszą być podpisane przez Komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego. Faktury wystawiane mogą być za okres nie krótszy niż miesięczny.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie miesięcznie kwotę nie większą niż iloraz wynagrodzenia brutto oraz liczba miesięcy pozostała do końca terminu realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek szczególne okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy

niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac robót budowlanych oraz rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

17. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu sprawozdań z postępu prac oraz planów na następny okres związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresach miesięcznych licząc od miesiąca przekazania placu budowy do 7 dnia każdego miesiąca następnego kwartału. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do omawiania postępu prac w trakcie spotkań rad budowy, które odbywać się będą nie rzadziej niż co dwa tygodnie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się również uwzględniać wszystkie, zgodne z obowiązującym prawem, w tym Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywać w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami, każdorazowo w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego za każdy dzień zwłoki;
  - b. za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - d. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania każdego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - e. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem każdej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - f. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - g. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - h. za niedopełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umów o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości najniższego wynagrodzenia brutto wraz ze składkami pracodawcy za każdy miesiąc realizacji zamówienia, za jedną osobę, która nie będzie zatrudniona.
  - i. za inne naruszenia postanowień umowy, w tym nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz nieorganizowanie spotkań roboczych z Zamawiającym Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie.
20. Kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

21. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody i utraconych korzyści.
22. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią lub też faktycznej utraty dofinansowania zewnętrznego np. ze środków finansowych Unii Europejskiej.
23. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego
24. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
25. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 1 oraz art. 577 2 kodeksu cywilnego.
26. Gwarancja obejmuje okres xxxxxx miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
27. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
28. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną.
29. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
30. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
31. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
32. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

### **Podwykonawstwo:**

1. W przypadku udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia Strony obowiązują następujące postanowienia:
  - a. umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b. do zawarcia umów: Wykonawcy z Podwykonawcą o roboty budowlane, umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest odpowiednio zgoda: Zamawiającego, Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez

- Podwykonawców stosownie do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- d. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców,
  - e. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do ich treści, o ile nie są spełnione wymagania dotyczące terminu zapłaty tj. nie dłuższego niż 21 dni, brak zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń co do treści przedłożonych dokumentów należy rozumieć jako ich akceptację przez Zamawiającego,
  - f. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego czyli poniżej kwoty ..... brutto zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa i usługa o wartości na podstawie wszystkich umów nie przekraczającej kwoty 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) brutto od jednego podwykonawcy,
  - g. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zgodności zapisów w umowie z treścią siwz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2% wartości zamówienia,
  - h. Wprowadzenie zmian w projekcie umowy i umowie o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy i umowy o podwykonawstwo,
  - i. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części zamówienia, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### **Zmiany umowy:**

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim

- ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

#### **XIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” przysługuje odwołanie.

Odwołanie przysługuje na:

- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.



Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.

Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.



## FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca: .....  
Adres.....  
Tel./Fax.....  
E-mail.....  
NIP: .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia nr PGD/PYRZYCE/017 na modernizację budynku Zespołu Szkół nr 2 CKU w Pyrzycach, oferuję wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

Oświadczam, że:

- Zapoznałem się z treścią SIWZ i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń;
- Jestem związany ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert;
- Zrealizuję zamówienie w terminach zgodnych z SIWZ,
- Następującą część zamówienia powierzę podwykonawcom:

.....

- Należę\*/nie należę\* do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP i w przypadku pozytywnej odpowiedzi na to pytanie w terminie 3 dni od publikacji informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 przekażę Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

\* - *niewłaściwe należy skreślić.*

Oferuję wykonanie:

całości zamówienia za cenę ryczałtową łączną: ..... PLN BRUTTO

Słownie: ..... xx/100 PLN BRUTTO

Udzielam gwarancji jakości na okres: ..... miesięcy kalendarzowych

Podpisano:

.....  
(podpis przedstawiciela Wykonawcy)

## WYKONAWCA

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

.....  
(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## OŚWIADCZENIE z ART. 25a ust. 1 USTAWY Pzp

Składając ofertę w postępowaniu nr PGD/PYRZYCE/017 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

modernizację budynku Zespołu Szkół nr 2 CKU w Pyrzycach

oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz
- spełniam warunki udziału w postępowaniu.

\*Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

*\*Wypełnić wyłącznie jeżeli Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów*

Podpisano:

.....  
(podpis przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKAZ IMION I NAZWISK OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJĄ O ICH KWALIFIKACJACH ZAWODOWYCH**

Do realizacji zamówienia nr PGD/PYRZYCE/017 na modernizację budynku Zespołu Szkół nr 2  
CKU w Pyrzycach wyznaczone zostaną następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia:

Podpisano:

.....  
(podpis przedstawiciela Wykonawcy)