

5. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się fakturą na podstawie „protokołu odbioru robót” sporządzonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bez uwag.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę termin płatności ulega przedłużeniu o ilość opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu dowodu rozliczenia.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
11. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji umowy.

§ 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą strony
 - Zamawiającego:.....,
 - Wykonawcy:
2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy dokonywana będzie wyłącznie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności i dla swej ważności wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru zadania jest całość robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy od początku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót i zadań do realizacji
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
 - dokonanie odbiorów robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację określającą przedmiot zamówienia.
 - 2) przejęcie terenu prowadzenia robót,
 - 3) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia.
 - 3) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy – ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego.
 - 4) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Przygotowanie i opracowanie dokumentacji powykonawczej będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Komplet dokumentów

winien zawierać:

- a) szczegółowe obmiary robót z podaniem ich lokalizacji.
- b) ostateczne rozliczenie robót dla każdej pozycji asortymentowej wyszczególnionej w ofercie sporządzone w oparciu o szczegółowy obmiar robót,
- c) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
- d) sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia jeżeli takie wystąpią
 - uwagi dotyczące realizacji robót.
- e) oświadczenie kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy –

Prawo budowlane;

- 6) Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane przez Zamawiającego do zbadania jakości robót wykonanych – z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- 7) Badania, o których mowa w ust. 6 będą wykonane na koszt Wykonawcy.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót osób, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji robót oraz umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż roboty w zakresie zostaną wykonane przez podwykonawcę z siedzibą
 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie Zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację str. 5 umowy projektu umowy lub projektu jego zmiany.
 5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian. Powyższe zapisy nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, a ich wartość jest mniejsza niż 0,5% ceny wskazane w § 3 ust. 2 lub nie przekracza kwoty 5 000 zł.
 6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub innej usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) taki okres i zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy i węższy zakresem od terminu i zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6
- Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne płatne w następujących wysokościach i następujących tytułach:

- w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 10% ceny umownej wym. w § 3 ust. 2,
- Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 10% ceny umownej wym. w § 3 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
- Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10% ceny umownej wym. § 3 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność,
- w przypadku nie wykonania zamówienia w terminie wyznaczonym zgodnie z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 200 zł,
- w przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 200 zł,
- za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
- w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.

2. Strony ustalają, iż naliczone przez Zamawiającego kary umowne będą pomniejszały wynagrodzenie należne Wykonawcy.

3. Kary umowne wymienione w ust. 1, w stosunku do których nie będzie możliwości zastosowania zapisów ust. 2, płatne są w terminie 14 dni od daty zażądania ich zapłaty przez stronę.

§ 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku „Wykonawcy”,
- c) „Wykonawca” nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania „Zamawiającego” złożonego na piśmie,
- d) „Wykonawca” przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

2. „Wykonawcy” przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) „Zamawiający” odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę”, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec „Wykonawcy”.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt 1 lit. b, c, d powyżej.

4. W przypadku odstąpienia od umowy „Wykonawcę” lub „Zamawiającego” obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) „Wykonawca” sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez „Wykonawcę” do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli

odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
d) „Wykonawca” wezwie do dokonania przez „Zamawiającego” odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które „Wykonawca” nie odpowiada,

5. „Zamawiający” w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które „Wykonawca” nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od „Wykonawcy” pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.

3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Z ramienia Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi robotami sprawować będzie Monika Stasiukiewicz – Główny Specjalista ds. utrzymania dróg.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA