

OGŁOSZENIE
STAROSTY PYRZYCKIEGO
z dnia 14 października 2019 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j.. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokale mieszkalne położone w budynku nr 18 w miejscowości Jesionowo. Budynek posadowiony jest na działce nr 33 o pow. 0,02 ha obręb Jesionowo, gmina Przelewice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ2T/00017573/9.

Lp	Nr lokalu	Opis	Pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości
1	Lokal nr 2 z udziałem 14/100 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 30,54 m ² składający się z jednego pokoju, kuchni, p.pokoju, łazienki z WC KW Nr SZ2T/00036894/4	Piwnica nr 3 o pow. 9,92 m ²	18.900,00 zł
2	Lokal nr 3 z udziałem 24/100 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 55,84 m ² , składający się trzech pokoi, kuchni, p.pokoju, łazienki z WC KW Nr SZ2T/00036895/1	Piwnica nr 2 o pow. 8,01 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0 m ²	39.400,00 zł
3	Lokal nr 5 z udziałem 21/100 w częściach wspólnych	Lokal o pow. 51,69 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, p.pokoju, łazienki z WC. KW Nr SZ2T/00036897/5	Piwnica nr 1 o pow. 7,02 m ²	34.900,00 zł

Budynek mieszkalny nr 18 w Jesionowie wybudowany został przed 1945 r. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Jest to obiekt dwu-kondygnacyjny, wykonany metodą tradycyjną z cegły. Konstrukcja dachu – drewniana, kryta dachówką (dachówka do wymiany). Lokale mieszkalne posiadają odrębne wejścia ze wspólnej klatki schodowej. Schody na klatce schodowej drewniane. Budynek jest w złym stanie technicznym. Dla lokali jest ustanowiona służebność dojścia na działce nr 34/3 obręb Jesionowo.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice działka leży: na terenie zabudowy mieszkaniowej; na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych, w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń; w dziale wód powierzchniowych II rzędu.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 21 października 2019 r. do dnia 12 listopada 2019 r.